

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 427

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.5267/96 (1)

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Ρόδου, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Την υπ' αριθ. Ρ.525/1/19.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Δωδεκανήσου.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 20 Ιουλίου 1987 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) της επιφάνειας καινούριου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και –συνήθως– συμπίπτει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

8. Συντελεστής Οικοπέδου. Ο Συντελεστής αυτός χρησιμεύει για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένης περιοχής με βάση την Τιμή Ζώνης.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Ρόδου, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε:

α) Τις Τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), τους Συντελεστές Οικοπέδου, Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β) Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων (α) και (β) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ: **ΡΟΔΟΥ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I : 2,00 II : 1,60 III : 1.40 IV : 1.20 V : 1.00 VI : 0.80

VIII : 0,40 VIII*

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Για όλες τις ζώνες: **0.70**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται **η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και **ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην **Α** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Γαλλίας** (από σημείο 3 μέχρι πλ. Κύπρου) **δεξιά**	108.000 Δρχ.
	Πλατεία Κύπρου	108.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Γαλλίας** (από σημείο 3 μέχρι Πλ. Κύπρου) **αριστερά**	104.000 Δρχ.
	Λαμπράκη (από Πλ. Κύπρου μέχρι Αμερικής)	104.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αμερικής** (από Παπάγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	96.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 2 (από Ησιόδου μέχρι Παρθενώπης) **δεξιά**	96.000 Δρχ.
	Γαληνού (από Ηροφίλου μέχρι Ησιόδου) **δεξιά**	96.000 Δρχ.
	Διοσκουρίδου (από Παρθενώπης μέχρι Γαληνού)	96.000 Δρχ.
	Εθν. Μακαρίου (από Παπάγου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	96.000 Δρχ.
	Εθν. Μακαρίου (από Παπάγου μέχρι Π. πλέσσα) **δεξιά**	96.000 Δρχ.
	Ηροφίλου (από Παρθενώπης μέχρι Γαληνού) **δεξιά**	96.000 Δρχ.
	Ησιόδου (από Γαληνού μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	96.000 Δρχ.
	Κω	96.000 Δρχ.
	Παρθενώπης (από Ανώνυμη 2 μέχρι Ηροφίλου) **δεξιά**	96.000 Δρχ.
	Ν. Πλαστήρα	96.000 Δρχ.
Στη **Δ** Ζώνη	**Ησιόδου - Όρια Σχ. Πολ. - Παρθενώπης - Ηροφίλου - Γαληνού - Ησιόδου.**	96.000 Δρχ.

Στην **Ε** Ζώνη	**Γραμμικές**	
	Δημοτική Αγορά Μανδρακίου σημεία 1-2-3-4-5-6-7-1 εξωτερικά	**95.000 Δρχ.**
	Δημοτική Αγορά Μανδρακίου σημεία 1-2-3-4-5-6-7-1 εσωτερικά	**95.000 Δρχ.**
Στη **ΣΤ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αμερικής** (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γ. Παπανικολάου)	**88.000 Δρχ.**
	Βενιζέλου Σοφ.	**88.000 Δρχ.**
	Εθν. Μακαρίου (από 25ης Μαρτίουμέχρι Πλ. Ελευθερίας) **αριστερά**	**88.000 Δρχ.**
	Εθν. Μακαρίου (από Π. Πλέσσα μέχρι Πλ. Ελευθερίας) **δεξιά**	**88.000 Δρχ.**
	25ης Μαρτίου	**88.000 Δρχ.**
	Ευσταθίου	**88.000 Δρχ.**
	Θέμελη Δημ.	**88.000 Δρχ.**
	Ι. Λόχου	**88.000 Δρχ.**
	Ι. Καζούλη	**88.000 Δρχ.**
	Καλύμνου - Λέρου	**88.000 Δρχ.**
	Λαμπράκη Γρ. (από Αμερικής μέχρι Σοφ. Βενιζέλου)	**88.000 Δρχ.**
	Π. Πλέσσα	**88.000 Δρχ.**
Στη **Ζ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Παπάγου** (από Εθν. Μακαρίου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως) **αριστερά**	**80.000 Δρχ.**
	Παπαλουκά (από Ακτή Κανάρη μέχρι Ι. Μεταξά) **αριστερά**	**80.000 Δρχ.**
Στην **Η** Ζώνη	**Ακτή Κανάρη - Ακτή Μιαούλη - Όριο Σχεδίου Πόλεως - Πλ. Κουντουριώτη - Πλ. Ελευθερίας - Πλ. Αλεξανδρείας - Πλ. Ρίμινι - Αλ. Παπάγου - Αλ. Διάκου - Μεταξά - Παπαλουκά - Ακτή Κανάρη**	**80.000 Δρχ.**
Στη **Θ** Ζώνη	**Αλ. Διάκου - Εθν. Μακαρίου - Δημοκρατίας - Χειμάρρας - Αγ. Ιωάννη - Διαγοριδών - Εν. Δυνάμεων - όριο σχεδίου Πόλεως - Παπαλουκά - Ι. Μεταξά - Ερ. Σταυρού - Ι. Μεταξά - Αλ. Διάκου.**	**75.000 Δρχ.**
Στη **Ι** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αγησάνδρου** (από Λάχητος μέχρι Απελλού)	**64.000 Δρχ.**
	Ανδρούτσου	**64.000 Δρχ.**
	Απελλού	**64.000 Δρχ.**
	Απόλλων Αμερικής	**64.000 Δρχ.**
	Αριστοτέλους	**64.000 Δρχ.**
	Αρκαδίου	**64.000 Δρχ.**
	Βαλαωρίτου	**64.000 Δρχ.**
	Ερμού	**64.000 Δρχ.**
	Ευδήμου	**64.000 Δρχ.**
	Ευριπίδου	**64.000 Δρχ.**
	Ζερβού Ανθ.	**64.000 Δρχ.**
	Κάχητος (από Σωκράτους μέχρι Θεοφιλίσκου)	**64.000 Δρχ.**
	Ορφέως	**64.000 Δρχ.**
	Παναιτίου (από Σωκράτους μέχρι Ιπποτών)	**64.000 Δρχ.**
	Παραδοσιακού Συλλόγου (Ροδιακού Συλ.)	**64.000 Δρ**
	Πινδάρου (από Αλχαδεφ μέχρι Πλ. Εβρ. Μαρτύρων)	**64.000 Δ**
	Πολυδώρου (από Απελλού μέχρι Λάχητος)	**64.000**
	Πλάτωνος (από Απελλού μέχρι Πυθαγόρα)	**64.00**
	Πυθαγόρα (από Πλ. Ιπποκράτους μέχρι Πλάτωνος)	**64.[illegible]**

	Πρωτογένους (από Απελλού μέχρι Ερμού)	64.000 Δρχ.
	Σωκράτους	64.000 Δρχ.
	Σοφοκλέους (από Πλάτωνος μέχρι Αισχύλου)	64.000 Δρχ.
Στην **Κ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αγ. Ιωάννου** (από Διαγοριδών μέχρι Χειμμάρας) **αριστερά**	55.000 Δρχ.
	Διαγοριδών (από Εν. Δυνάμεων μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	55.000 Δρχ.
	Κλαυδίου Πεππερ(από Χατζηαγγέλου μέχρι Χρ. Τσιγάντε) **αριστερά**	55.000 Δρχ.
	Διαγοριδών (από Θ. Σοφούλη μέχρι Αγ. Ιωάννου) **δεξιά**	55.000 Δρχ.
Στη **Λ** Ζώνη	**Θ. Σοφούλη - Διαγοριδών - Αγ. Ιωάννη - Κομνηνών - Δημοκρατίας - Φιλελλήνων - Βύρωνα - Αυστραλίας - Πλ. Γέροντα - Αυστραλίας - Κλ. Πέππερ - Χρ. Τσιγάντε - Δενδρινού - Χατζηαγγέλου - Γρηγορίου Ε΄. - Αν. Μαρίας - Θ. Σοφούλη**	55.000 Δρχ.
Στη **Μ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο	**Γαληνού** (από Ησιόδου μέχρι Ηροφίλου)**δεξιά**	45.000 Δρχ.
	Ηροφίλου (από Παρθενώπης μέχρι Γαληνού) **αριστερά**	45.000 Δρχ.
Στη **Ν** Ζώνη	**Γ. Σεφέρη - Ησιόδου - Γαληνού - Ηροφίλου - Παρθενώπης - Άννης Μαρίας - Γρηγορίου Ε΄ - Κλ. Πέππερ - Ανώνυμος 5 - Ανώνυμος 4 - Εθν. Οδός Ρόδου, Λίνδου - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 9 - Εθν. οδός Ρόδου, Λίνδου - Ανώνυμος 7 - Αισχύνη - Θεσ/νίκης - Ανώνυμος 3 — Γ. Σεφέρη.**	45.000 Δρχ.
Στη **Ξ** Ζώνη	**Δημοκρατίας - Εθν. Μακαρίου - Παπάγου - Πλ. Ρίμινι - Πλ. Αλεξανδρείας - Πλ. Νεωρίου - Ακτή Σαχτούρη - Όρια Σχεδίου Πόλεως - Βύρωνα - Φιλελλήνων - Δημοκρατίας**	42.000 Δρχ.
Στην **Ο** Ζώνη	**Γραμμικές**	
	Πινδάρου (από Αλχαδέφ μέχρι Πλ. Εβρ. Μαρτύρων)	40.000 Δρχ.
	Βύρωνα - Φιλελλήνων - Δημοκρατίας - Εθν. Μακαρίου - Παπάγου (π. πόλη) **δεξιά**	40.000 Δρχ.
Στην **Π** Ζώνη	**Σμύρνης - Σόφιας - Κων/πόλεως - Ανώνυμος 8 - Σμύρνης.**	35.000 Δρχ.
Στη **Ρ** Ζώνη	**Γραμμικές**	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία	**Αγ. Γεωργίου** (από Κλ. Πέππερ μέχρι Δενδρινού)	35.000 Δρχ.
	Αγ. Ιωάννου (από Κομνηνών μέχρι Χειμάρρας) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Αγ. Νικολάου (από Χαρ. Μόσχου μέχρι Αλ. Παναγούλη) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 1 (από Παρθενώπης μέχρι Διαγοριδών) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 8 (από Κων/πολης μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Δενδρινού (από Χατζηαγγέλου μέχρι Χρ. Τσιγάντε)**δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Δημοκρατίας (από Χειμάρρας μέχρι Κομνηνών) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Διαγοριδών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Θ. Σοφούλη) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Κλ. Πέππερ (από Ν. Κων/νίδη μέχρι Χρ. Τσιγάντε) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Κομνηνών (από Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Ιωάννη) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Κων/πόλεως (από Σόφιας μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Χαρ. Μόσχου (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Αγ. Νικολάου) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Αλ. Παναγούλη (από Αγ. Νικολάου μέχρι Χαρ. Μόσχου) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Παρθενώπης (από Ανώνυμο 1 μέχρι Θ. Σοφούλη) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Σμύρνης (από ανώνυμο 8 μέχρι Σόφιας) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Θ. Σοφούλη (από Διαγοριδών μέχρι Παρθενώπης) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Σόφιας (από Σμύρνης μέχρι Κων/πόλεως) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
	Κλ. Πέππερ (από Χρ. Τσιγάντε μέχρι Αγ. Γεωργίου) **δεξιά**	35.000 Δρχ.

Σ. Παυλίδη (από Ανώνυμο 1 μέχρι Θ. Σοφούλη)	35.000 Δρχ.
Χρ. Τσιγάντε (από Κλ. Πέπερ μέχρι Κ. Ν. Κων/νίδη) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
Χρ. Τσιγάντε από Κλ. Πέππερ μέχρι Δενδρινού) **αριστερά**	35.000 Δρχ.
Χατζηαγγέλου (από Γρηγορία Ε΄ μέχρι Δενδρινού) **δεξιά**	35.000 Δρχ.
Χειμάρρας (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	35.000 Δρχ.

Στη **Σ** Ζώνη	**Χατζηαγγέλου - Δενδρινού - Χρ. Τσιγάντε - Κλ. Πέπερ - Χατζηαγγέλου**	35.000 Δρχ.
Στην **Τ** Ζώνη	**Κομνηνών - Αγ. Ιωάννη - Χειμμάρας - Δημοκρατίας - Κομνηνών**	35.000 Δρχ.
Στην **Υ** Ζώνη	**Ανώνυμος 1 - Διαγοριδών - Θ. Σοφούλη - Παρθενώπης - Ανώνυμος 1**	35.000 Δρχ.
Στη **Φ** Ζώνη	**Ανώνυμος 5 - Όρια Σχ. Πόλεως - Ανώνυμος 5**	35.000 Δρχ.
Στη **Χ** Ζώνη	**Αγ. Νικολάου - Αλ. Παναγούλη - Χαρ. Μόσχου - Αγ. Νικολάου**	35.000 Δρχ.

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αβέρωφ (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	80.000	3,00	1.40	0,50
Αβέρωφ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Γαλλίας) **αριστερά**	80.000	5,50	1,60	0,50
Αβέρωφ (από Παπάγου μέχρι Γαλλίας) **δεξιά**	80.000	5,50	1,60	0,50
Αγαθονησίου (από Δ. Αναστασιάδη μέχρι Σαλαμίνας)	45.000	1,10	1,00	0,35
Αγησάνδρου (από Λάχητος μέχρι Απελλού)	64.000	4,70	VIII*	0,35
Αγ. Αναργύρων (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Γράμμου)	55.000	1,20	1,20	0,35
Αγ. Αναργύρων (από Γράμμου μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	55.000	1,20	1,20	0,35
Αγ. Αναργύρων (από Γράμμου μέχρι Δημοκρατίας) **αριστερά**	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Αναστασίας (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Π.Π. Γερμανού)	55.000	1,20	1,20	0,35
Αγ. Αναστασίας (από Π.Π. Γερμανού μέχρι Δημοκρατίας)	55.000	1,40	0,80	0,35
Αγ. Γεωργίου (από Κ Πέππερ μέχρι Δενδρινού)	35.000	1,10	0,80	0,35
Αγ. Γεωργίου (από Δενδρινού μέχρι Δαμασκηνού)	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Γεωργίου (από Δαμασκηνού μέχρι Πατρ. Αθηναγόρα)	55.000	1,20	1,20	0,35
Αγ. Γεωργίου (από Πατρ. Αθηναγόρα μέχρι Βενετοκλέων)	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Ισιδώρου (από Γ. Σεφέρη μέχρι Μιχ. Πετρίδη)	45.000	1,10	0,80	0,35
Αγ. Ιωάννου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Σ. Παυλίδη)	55.000	1,20	1,20	0,35
Αγ. Ιωάννου (από Σ. Παυλίδη μέχρι Κομνηνών)	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Ιωάννου (από Κομνηνών μέχρι Χειμμάρας) **δεξιά**	35.000	1,10	0,80	0,35
Αγ. Ιωάννου (από Κομνηνών μέχρι Διαγοριδών) **αριστερά**	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Ιωάννου (από Διαγοριδών μέχρι Χειμμάρας) **αριστερά**	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Λαύρας (από Γράμμου μέχρι Κομνηνών)	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Νικολάου (από Δενδρινού μέχρι Χαρ. Μούσχου)	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Νικολάου (από Χαρ. Μούσχου μέχρι Αλ. Παναγούλη) **αριστερά**	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Νικολάου (από Χαρ. Μούσχου μέχρι Αλ. Παναγούλη) **δεξιά**	35.000	1,10	0,80	0,35
Αγ. Νικολάου (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Υψηλάντου)	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Νικολάου (από Υψηλάντου μέχρι Γ. Γιαλούρου)	55.000	1,20	1,20	0,35
Αγ. Νικολάου (από Γ. Γιαλούρου μέχρι Ε. Μπέθιν)	55.000	1,20	0,80	0,35
Αγ. Φανουρίου	42.000	1,10	VIII*	0,35
Αθηνών (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κ. Τσαλδάρη) **δεξιά**	45.000	1,60	1,00	0,35
Αθηνών (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κ. Τσαλδάρη) **αριστερά**	45.000	1,60	0,80	0,35
Αιόλου	42.000	1,10	VIII*	0,35
Αισχύλου	42.000	1,10	VIII*	0,35
Αισχύνη (από Αθηνών μέχρι Κων. Υδραίου)	45.000	1,30	1,00	0,35
Αισχύνη (από Κ. Υδραίου μέχρι Ανώνυμο 7)	45.000	1,30	0,80	0,35
Ακραμίτου (από Ατταβύρου μέχρι Μ. Πανορμίτη) **δεξιά**	45.000	1,10	1,00	0,35
Ακραμίτου (από Ατταβύρου μέχρι Μ. Πανορμίτη) **αριστερά**	45.000	1,10	0,80	0,35
Ακραμίτου (από Μ. Πανορμίτη μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας)	45.000	1,10	0,80	0,35
Αλεξανδρίδου	42.000	1,10	VIII*	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αλικαρνασσού (από Εφέσσου μέχρι Μ. Καλόπετρας)	45.000	1,10	1,00	0,35
Αλυτρώτων Ελλήνων (από Μουσών μέχρι Ηρωΐδας Αναστασίας)	45.000	1,10	1,00	0,35
Αλυτρώτων Ελλήνων (από Ηρωίδας Αναστασίας μέχρι Λ. Λίνδου)	45.000	1,10	0,80	0,35
Αλχαδέφ	42.000	1,10	VIII*	0,35
Αμαράντου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ι. Καζούλη)	80.000	1,3	1,6	0,50
Αμερικής (από Παπάγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	96.000	3,70	2,00	0,50
Αμερικής (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ι. Λόχου)	88.000	2,70	1,40	0,50
Αμερικής (από Ι. Λόχου μέχρι Γ. Ευσταθίου)	88.000	2,50	1,40	0,50
Αμερικής (από Γ. Ευσταθίου μέχρι Γ. Παπανικολάου)	88.000	2,75	1,40	0,50
Αμμόχωστου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Λοχ. Φανουράκη)	80.000	2,00	1,40	0,50
Αμμόχωστου (από Λ. Φανουράκη μέχρι Σοφ. Βενιζέλου)	80.000	3,40	1,40	0,50
Αμστερνταμ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Κων/λης) **δεξιά**	45.000	1,10	1,00	0,35
Αμστερνταμ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Μόσχας) **αριστερά**	45.000	1,10	0,40	0,35
Αμστερνταμ (από Μόσχας μέχρι Κων/λης) **αριστερά**	45.000	1,10	0,80	0,35
Αναστασιάδη Δ. (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Στ. Κωτιάδη) **αριστερά**	45.000	1,60	1,00	0,35
Αναστασιάδη Δ. (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Στ. Κωτιάδη) **δεξιά**	45.000	1,60	1,20	0,35
Αναστασιάδη Δ. (από Στ. Κωτιάδη μέχρι Ηρ. Αναστασίας) **αριστερά**	45.000	1,60	0,80	0,35
Αναστασιάδη Δ. (από Στ. Κωτιάδη μέχρι Ηρ. Αναστασίας) **δεξιά**	45.000	1,60	1,00	0,35
Αναστασιάδη Δ. (Από Ηρ. Αναστασίας μέχρι Λ. Ρόδου - Λίνδου)	45.000	1,60	0,8	0,35
Άννης Μαρίας (από Θ. Σοφούλη μέχρι Γρηγορίου Ε΄) **αριστερά**	55.000	2,5	0,8	0,35
Άννης Μαρίας (από Θ. Σοφούλη μέχρι Ν. Καζαντζάκη) **δεξιά**	55.000	2,5	0,8	0,35
Άννης Μαρίας (από Ν. Καζαντζάκη μέχρι Στ. Κωτιάδη) **δεξιά**	55.000	2,5	1,0	0,35
Άννης Μαρίας (από Στ. Κωτιάδη μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	55.000	2,5	0,8	0,35
Άννης Μαρίας (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ατταβύρου) **δεξιά**	55.000	2,5	1,2	0,35
Ανδρονίκου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ανδρούτσου Οδ. (από Ακτή Κανάρη μέχρι Αρκαδίου)	64.000	1,6	1,4	0,50
Ανταγόρα (από Τεχνικών μέχρι Λ. Καλλιθέας)	45.000	1,1	0,8	0,35
Αντιφάνους	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ανώνυμος 1 (από Παρθενόπης μέχρι Διαγοριδών) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 2 (από Ησιόδου μέχρι Παρθενόπης) **δεξιά**	96.000	1,1	0,4	0,35
Ανώνυμος 3 (από Θεσ/νίκης μέχρι Κ. Υδραίου) **δεξιά**	45.000	1,10	0,80	0,35
Ανώνυμος 3 (από Κ. Υδραίου μέχρι Αθηνών) **δεξιά**	45.000	1,1	1,0	0,35
Ανώνυμος 3 (από Αθηνών μέχρι Γ. Σεφέρη) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 4 (από Λ. Ρόδου, Λίνδου μέχρι Στοκχόλμης) **αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Ανώνυμος 4 (από Στοκχόλμης μέχρι Άμστερνταμ) **αριστερά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Ανώνυμος 4 (από Άμστερνταμ μέχρι Μ. Πανορμίτη)**αριστερά**	45.000	1,1	1,1	0,35
Ανώνυμος 4 (από Μ. Πανορμίτη μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**	35.000	1,1	VIII*	0,35
Ανώνυμος 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 5 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Κλ. Πέππερ) **αριστερά**	45.000	1,1	VIII*	0,35
Ανώνυμος 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Λ. Καλλιθέας) **δεξιά**	45.000	1,1	VIII*	0,35
Ανώνυμος 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Λ. Καλλιθέας) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 7 (από Λ. Ρόδου - Λίνδου μέχρι Αισχύνη) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 8 (από Κων/πολης μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	35.000	1,1	1,2	0,35
Ανώνυμος 8 (από Σμύρνης μέχρι Αν. Μαρίας) **δεξιά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Ανώνυμος 8 (από Σμύρνης μέχρι Αν. Μαρίας) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 9 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 10 (από Μ. Πανορμίτη μέχρι Συρακουσών) **αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Ανώνυμος 10 (από Συρακουσών μέχρι Λ. Καλλιθέας) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 10 (από Μ. Πανορμίτη μέχρι Λ. Καλλιθέας) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 11 (από Μονής Πανορμίτη μέχρι Φιλερήμου) **δεξιά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Ανώνυμος 11 (από Μονής Πανορμίτη μέχρι Φιλερήμου) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ανώνυμος 12 (από Κ. Παλαμά μέχρι Αθέρωφ) **δεξιά**	80.000	3,0	1,6	0,50
Ανώνυμος 12 (από Κ. Παλαμά μέχρι Αθέρωφ) **αριστερά**	80.000	3,0	1,4	0,50
Ανώνυμος 13 (από Κ. Παλαμά μέχρι Αθέρωφ)	80.000	3,0	1,4	0,50
Απελλού (από Πλατεία Μουσείου μέχρι Σωκράτους)	64.000	7,5	VIII*	0,35
Απελλού (από Σωκράτους μέχρι Πλάτωνος)	64.000	3,7	VIII*	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Απολλακιάς (από Γ. Σεφέρη μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35
Απόλλωνα (από Αθηνών μέχρι Γ. Παπανδρέου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Απολλωνίου Ροδίου (από Ορφανίδου μέχρι Στρ. Γρίβα)	80.000	1,2	1,4	0,50
Απολλωνίου Ροδίου (από Στρ. Γρίβα μέχρι Δηλμπεράκη)	80.000	1,2	1,6	0,50
Απόλλων Αμερικής (από Ανδρούτσου μέχρι πλ. Ψαροπούλας)	64.000	1,6	1,4	0,50
Αριστοτέλους (από Πλ. Ιπποκράτους μέχρι Αλχαδέφ)	64.000	5,6	VIII*	0,35
Αριστοφάνους	42.000	1,1	VIII*	0,35
Αρκαδίου (από Παπαλουκά μέχρι Βαλαωρίτου)	64.000	1,6	1,4	0,50
Αρνίθας (από Αθηνών μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Αρχαγγέλου (από Θεσσαλονίκης μέχρι Τενέδου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Αρχελάου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Αρχ. Ευθυμίου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ασκληπιείου (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Αστυπάλαιας (από Καλύμνου μέχρι Πλ. εκατό Χουρμαδιών)	80.000	2,0	1,4	0,50
Ατταβύρου (από Σμύρνης μέχρι Μ. Καλοπέτρας) **δεξιά**	45.000	1,6	1,0	0,35
Ατταβύρου (από Σμύρνης μέχρι Μ. Καλοπέτρας) **αριστερά**	45.000	1,6	0,8	0,35
Ατταβύρου (από Μ. Καλοπέτρας μέχρι Ακραμίτου) **δεξιά**	45.000	1,6	1,0	0,35
Ατταβύρου (από Ακραμίτου μέχρι Άννης Μαρίας) **δεξιά**	45.000	1,6	0,8	0,35
Ατταβύρου (από Μ. Καλόπετρας μέχρι Άννης Μαρίας)	45.000	1,6	1,2	0,35
Αυστραλίας (από Κ. Κωνσταντινίδη μέχρι Βύρωνα)	55.000	1,5	0,8	0,35
Αφάντου (από Αθηνών μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Βαλαωρίτη (από Ακτή Κανάρη μέχρι Ι. Μεταξά)	64.000	1,6	1,4	0,50
Βασ. Ηρακλείου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Γράμμου)	55.000	1,2	1,2	0,35
Βασ. Ηρακλείου (από Γράμμου μέχρι Σ. Παυλίδη) **αριστερά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Βασ. Ηρακλείου (από Γράμμου μέχρι Σ. Παυλίδη) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Βασ. Ηρακλείου (από Σ. Παυλίδη μέχρι Κομνηνών)	55.000	1,2	0,8	0,35
Βατίου (από Αθηνών μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Βελιγραδίου (από Λονδίνου μέχρι Βέρνης)	45.000	1,1	0,4	0,35
Βέμπο Σοφ. (από Αθηνών μέχρι Κ. Τσαλδάρη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Βενετοκλέων (από Μ. Κων/νου μέχρι Στρ. Ζήση) **αριστερά**	55.000	0,5	0,8	0,35
Βενετοκλέων (από Μ. Κων/νου μέχρι Καναδά) **δεξιά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Βενετοκλέων (από Καναδά μέχρι Στ. Ζήση) **δεξιά**	55.000	1,5	1,2	0,35
Βενιζέλου Ελ. (από Β. Ηπείρου μέχρι Δημοκρατίας)	75.000	1,2	0,8	0,35
Βενιζέλου Σοφ. (από Αλ. Διάκου μέχρι Πλ. Γεωργίου) **δεξιά**	88.000	4,1	2,0	0,50
Βενιζέλου Σοφ. (από Αλ. Διάκου μέχρι Πλ. Γεωργίου) **αριστερά**	88.000	4,1	1,4	0,50
Βερολίνου (από Άμστερνταμ μέχρι Πάλμα Μαγιόρκας)	45.000	1,1	1,0	0,35
Βέρνης (από Ανώνυμο 4 μέχρι Μόσχας)	45.000	1,1	0,4	0,35
Βιέννης (από Λονδίνου μέχρι Βέρνης)	45.000	1,1	0,4	0,35
Βολονάκη Αντ. (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Σ. Παυλίδη) **δεξιά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Βολονάκη Αντ. (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Σ. Παυλίδη) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Βολονάκη Αντ. (Από Σ. Παυλίδη μέχρι Διαγοριδών)	55.000	1,2	0,8	0,35
Β. Ηπείρου (από Σ. Π. μέχρι Ε. Βενιζέλου)	75.000	1,2	0,8	0,35
Βουδαπέστης (από Στοκχόλμης μέχρι Λονδίνου) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Βουδαπέστης (από Στοκχόλμης μέχρι Λονδίνου) **δεξιά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Βουκουρεστίου (από Λονδίνου μέχρι Στοκχόλμης)	45.000	1,1	0,4	0,35
Βουκουρεστίου (Στοκχόλμης μέχρι Λίνδου)	45.000	1,1	1,2	0,35
Βουλγαροκτόνου (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	55.000	1,2	1,2	0,35
Βρυξελλών (από Λίνδου μέχρι Στοκχόλμης)	45.000	1,1	1,2	0,35
Βρυξελλών (από Στοκχόλμης μέχρι Λονδίνου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Βυζαντίου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Βύρωνα (από Καναδά μέχρι Φιλελλήνων)	55.000	1,5	0,8	0,35
Γαβαλά	42.000	1,1	VIII*	0,35
Γαληνού (από Ηροφίλου μέχρι Ησιόδου) **δεξιά**	96.000	1,1	0,4	0,35
Γαληνού (από Ηροφίλου μέχρι Ησιόδου) **αριστερά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Γαληνού (από Ηροφίλου μέχρι Παρθενώπης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Γαλλίας (από σημείο 3 μέχρι Πλ. Κύπρου) **αριστερά**	104.000	6,0	1,6	0,55
Γαλλίας (από σημείο 3 μέχρι Πλ. Κύπρου) **δεξιά**	108.000	7,0	2,0	0,55

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γαριβάλδη (από Μ. Κων/νου μέχρι Στ. Καζούλη)	55.000	1,2	0,8	0,35
Γαριβάλδη (από Στ. Καζούλη μέχρι Αγ. Αναστασίας)	55.000	1,2	1,2	0,35
Γαριβάλδη (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Π. Ροδίου)	55.000	1,2	0,8	0,35
Γενναδίου (από Γ. Σεφέρη μέχρι Μ. Πετρίδη)	45.000	1,1	0,8	0,35
Γιαλλούρου Γ. (από Αγ. Νικολάου μέχρι Στ. Ζήση) **δεξιά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Γιαλλούρου Γ. (από Αγ. Νικολάου μέχρι Στ. Ζήση) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Γράμμου (από Θ. Σοφούλη μέχρι Βολονάκη)	55.000	1,2	0,8	0,35
Γράμμου (από Βολονάκη μέχρι Β. Ηρακλείου)	55.000	1,2	1,2	0,35
Γράμμου (από Β. Ηρακλείου μέχρι Αγ. Αναργύρων) **δεξιά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Γράμμου (από Β. Ηρακλείου μέχρι Αγ. Αναργύρων) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Γρηγορίου Ε΄ (από Χατζηαγγέλου μέχρι Δ. Σολωμού) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Γρηγορίου Ε΄ (από Χατζηαγγέλου μέχρι Δ. Σολωμού) **αριστερά**	45.000	1,2	0,8	0,35
Γρηγορίου Ε΄ (από Δ. Σολωμού μέχρι Αλ. Παναγούλη)	55.000	1,2	0,8	0,35
Γρίβα Στρ. (από Α. Διάκου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	80.000	2,0	1,4	0,50
Γρίβα Στρ. (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κρήτης) **δεξιά**	80.000	3,0	1,6	0,50
Γρίβα Στρ. (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κρήτης) **αριστερά**	80.000	3,0	1,4	0,50
Γρίβα Στρ. (από Κρήτης μέχρι Ν. Μανδηλαρά) **δεξιά**	80.000	5,0	1,6	0,50
Γρίβα Στρ. (από Κρήτης μέχρι Ν. Μανδηλαρά) **αριστερά**	80.000	5,0	1,4	0,50
Γρίβα Στρ. (από Ν. Μανδηλαρά μέχρι Γ. Παπανικολάου)	80.000	5,0	1,4	0,50
Δαμασκηνού (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Κοδριγκτώνος)	55.000	1,6	1,2	0,35
Δαμασκηνού (από Κοδριγκτώνος μέχρι Καναδά) **δεξιά**	55.000	1,6	0,8	0,35
Δαμασκηνού (από Κοδριγκτώνος μέχρι Καναδά) **αριστερά**	55.000	1,6	1,2	0,35
Δαμασκηνού (από Καναδά μέχρι Αυστραλίας)	55.000	1,6	0,8	0,35
Δαματριάς (από Κ. Υδραίου μέχρι Θεσ/νίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Δενδρινού (από Άννης Μαρίας μέχρι Κοδριγκτώνος)	55.000	1,4	0,8	0,35
Δενδρινού (από Χατζηαγγέλου μέχρι Χρ. Τσιγάντε) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Δενδρινού (από Χατζηαγγέλου μέχρι Χρ. Τσιγάντε) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Δενδρινού (από Καναδά μέχρι Αυστραλίας)	55.000	1,2	0,8	0,35
Δαμαγήτου (από Μ. Πανορμίτη - Λ. Καλλιθέας)	45.000	1,1	0,8	0,35
Διαγοριδών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Θ. Σοφούλη) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Διαγοριδών (από Εν. Δυνάμεων μέχρι Αγ. Ιωάννου) **αριστερά**	75.000	1,5	0,8	0,35
Διάκου Αθ. (από Μητροπόλεως μέχρι Κοδριγκτώνος) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Διάκου Αθ. (από Μητροπόλεως μέχρι Κοδριγκτώνος) **αριστερά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Διάκου Αθ. (από Κοδριγκτώνος μέχρι Καναδά)	55.000	1,2	0,8	0,35
Διάκου Αλ. (από Πλ. Ψαροπούλας μέχρι Ι. Μεταξά)	80.000	2,2	1,4	0,50
Διάκου Αλ. (από Ι. Μεταξά μέχρι Στρ. Γρίβα) **αριστερά**	80.000	2,2	1,4	0,50
Διάκου Αλ. (από Ι. Μεταξά μέχρι Αμερικής) **δεξιά**	80.000	3,5	0,8	0,35
Διάκου Αλ. (από Στρ. Γρίβα μέχρι Λ. Φανουράκη) **αριστερά**	80.000	2,0	1,4	0,50
Διάκου Αλ. (από Λ. Φανουράκη μέχρι Σ. Βενιζέλου) **αριστερά**	80.000	3,5	1,4	0,50
Διάκου Αλ. (από Σ. Βενιζέλου μέχρι Αμερικής) **αριστερά**	80.000	3,6	2,0	0,50
Διάκου Σάββα (από Θεσ/νίκης μέχρι Στ. Κωτιάδη)	45.000	1,1	1,2	0,35
Διάκου Σάββα (από Στ. Κωτιάδη μέχρι Μουσών)	45.000	1,1	1,0	0,35
Δηλμπεράκη (από Ορφανίδου μέχρι Στρ. Γρίβα)	80.000	1,2	1,4	0,50
Δηλμπεράκη (από Στρ. Γρίβα μέχρι Αμαράντου)	80.000	1,2	1,6	0,50
Δημοκρατίας (από Αγίας Αναστασίας μέχρι Κομνηνών)	55.000	1,2	0,8	0,35
Δημοκρατίας (από Χειμάρρας μέχρι Κομνηνών) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Δημοκρατίας (από Χειμάρρας μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	75.000	1,2	0,8	0,35
Δημοσθένους	42.000	1,1	VIII*	0,35
Δημοτική αγορά ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ				
(Σημεία 1-2-3-3-4-5-6-7-1 εξωτερικά)	95.000	5,0	1,6	0,45
(Σημεία 1-2-3-3-4-5-6-7-1 εσωτερικά)	95.000	3,5	1,6	0,45
Διγενή Ακρίτα (από Αν. Μαρίας μέχρι Λευκωσίας)	55.000	1,2	0,8	0,35
Διμυλιάς (από Σορωνής μέχρι Αρχαγγέλου)	45.000	1,1	0,8	35
Διονύσου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Διοσκουρίδου (από Παρθενόπης μέχρι Γαληνού)	96.000	1,1	0,4	0,35
Δοσιάδου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Δουβλίνου (από Ανώνυμο 8 μέχρι Στοκχόλμης)	45.000	1,1	1,2	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Δουβλίνου (από Στοκχόλμης μέχρι Λονδίνου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Δραγούμη Ι. (από Αλ. Διάκου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	80.000	1,8	1,4	0,50
Δραγούμη Ι. (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ν. Μανδηλαρά)	80.000	4,0	1,6	0,50
Δραγούμη Ι. (από Ν. Μανδηλαρά μέχρι Στρ. Γρίβα) **δεξιά**	80.000	4,0	1,6	0,50
Δραγούμη Ι. (από Ν. Μανδηλαρά μέχρι Στρ. Γρίβα) **αριστερά**	80.000	4,0	1,4	0,50
Δρακίδου (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Αθ. Διάκου)	55.000	1,2	0,8	0,35
Δωδ/κής Νεολαίας (από Βενετοκλέων μέχρι Δημοκρατίας)	55.000	1,2	0,8	0,35
28ης Οκτωβρίου (από Πλ. Ψαροπούλας μέχρι Στρ. Γρίβα)	80.000	3,8	1,4	0,50
28ης Οκτωβρίου (από Στρ. Γρίβα μέχρι Λοχ. Φανουράκη) **δεξιά**	80.000	3,8	1,4	0,50
28ης Οκτωβρίου (από Στρ. Γρίβα μέχρι Αμαράντου) **αριστερά**	80.000	3,8	1,6	0,50
28ης Οκτωβρίου (από Λοχ. Φανουράκη μέχρι πλ. Γεωργίου)	80.000	4,5	1,4	0,50
28ης Οκτωβρίου (από Αμαράντου μέχρι Πλ. Γεωργίου)	80.000	4,5	1,6	0,50
25ης Μαρτίου (από Πλ. Γεωργίου μέχρι Εθν. Μακαρίου) **δεξιά**	88.000	3,6	2,0	0,50
25ης Μαρτίου (από Πλ. Γεωργίου μέχρι Εθν. Μακαρίου) **αριστερά**	88.000	3,6	1,4	0,50
Εθελ. Δωδ/σίων (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι 25ης Μαρτίου)	80.000	4,8	2,0	0,55
Εθελ. Δωδ/σίων (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ι. Λόχου)	80.000	2,5	1,4	0,50
Εθν. Μακαρίου (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Παπάγου) **αριστερά**	75.000	1,5	0,8	0,35
Εθν. Μακαρίου (από Παπάγου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	96.000	3,7	2,0	0,55
Εθν. Μακαρίου (από Παπάγου μέχρι Πλ. Κύπρου) **δεξιά**	96.000	3,7	1,4	0,55
Εθν. Μακαρίου (από Πλ. Κύπρου μέχρι Πλέσσα) **δεξιά**	96.000	3,7	2,0	0,55
Εθν. Μακαρίου από Πλέσσα μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	88.000	3,0	2,0	0,55
Εθν. Μακαρίου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Πλ. Ελευθερίας).	88.000	3,0	1,4	0,55
Εκπαιδευτικών (από Δαμασκηνού μέχρι Πατρ. Αθηναγόρα) **δεξιά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Εκπαιδευτικών (από Δαμασκηνού μέχρι Πατρ. Αθηναγόρα) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Ελσίνκι (από Λεωφ. Ρόδου - Λίνδου μέχρι Στοκχόλμης)	45.000	1,2	1,2	0,35
Έμπωνα (από Κ. Υδραίου μέχρι Θεσ/νίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ενόπλων Δυνάμεων (από Β. Ηπείρου μέχρι Διαγοριδών)	75.000	1,2	0,8	0,35
Επισκ. Κυπριανού (από Μητροπόλεως μέχρι Κοδριγκτώνος)	55.000	1,2	0,8	0,35
Εργ. Αθηνάς (από Δ. Αναστασιάδη μέχρι Αν. Μαρίας)	45.000	1,4	0,8	0,35
Εργ. Αθηνάς (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Ν. Καζαντζάκη) **δεξιά**	45.000	1,4	1,0	0,35
Εργ. Αθηνάς (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Ν. Καζαντζάκη) **αριστερά**	45.000	1,4	0,8	0,35
Εργ. Αθηνάς (από Ν. Καζαντζάκη μέχρι Στ. Κωτιάδη)	45.000	1,4	1,0	0,35
Εργ. Αθηνάς (από Στ. Κωτιάδη μέχρι Αν. Μαρίας)	45.000	1,4	0,8	0,35
Ερμού (από Πλατ. Μουσείου μέχρι Πρωτογένους)	64.000	5,6	VIII*	0,35
Ερμού (από Πρωτογένους μέχρι Πλ. Ιπποκράτους)	64.000	7,5	VIII*	0,35
Ερν. Μπέβιν (από Κοδριγκτώνος μέχρι Στρ. Ζήση)	55.000	1,2	0,8	0,35
Ερν. Μπέβιν (από Στρ. Ζήση μέχρι Καποδίστρια) **δεξιά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Ερν. Μπέβιν (από Στρ. Ζήση μέχρι Καποδίστρια) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Επι κ. Κυπριανού (από Μητροπόλεως μέχρι Χατζηαγγέλου)	55.000	1,2	0,8	0,35
Ερυθρ. Σταυρού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ι. Μεταξά)	75.000	1,2	0,8	0,35
Ευαγόρα (από Τεχνικών μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ευδήμου (από Απελλού μέχρι Ερμού)	64.000	7,5	VIII*	0,35
Ευρυπίδου (από Σωκράτους μέχρι Πλάτωνος)	64.000	3,7	VIII*	0,35
Ευσταθίου Γ. (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Δημαρχείο)	88.000	2,6	1,4	0,50
Εφέσσου (από Μιλήτου μέχρι Ατταβύρου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Εφέσσου (από Ατταβύρου μέχρι Μ. Πανορμίτη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Ζαννή Μανώλη (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Κων. Τσαλδάρη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Ζερβού Ανθούλα (από Απόλλων Αμερικής μέχρι Ι. Μεταξά)	64.000	1,6	1,4	0,50
Ζερβού Σκ. (από Καναδά μέχρι Καποδιστρίου)	55.000	1,4	1,2	0,35
Ζήνωνος	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ηρακλείου Κρήτης (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Μητροπόλεως)	55.000	1,2	0,8	0,35
Ηροδότου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ηροφίλου (από Γαληνού μέχρι Γ. Σεφέρη) **δεξιά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Ηροφίλου (από Γαληνού μέχρι Γ. Σεφέρη) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ηροφίλου (από Παρθενώπης μέχρι Γαληνού) **δεξιά**	96.000	1,1	0,4	0,35
Ηροφίλου (από Παρθενώπης μέχρι Γαληνού) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Ηρωΐδας Αναστασίας (από Κ. Υδραίου μέχρι Δημ. Αναστασιάδη) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ηρωΐδας Αναστασίας (από Κ. Υδραίου μέχρι Δημ. Αναστασιάδη) **αριστερά**	45.000	1,1	1,0	0,35
Ηρωΐδας Αναστασίας (από Δ. Αναστασιάδηκ μέχρι Αν. Μαρίας)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ηρώων (από Νησίδα ΡΩ μέχρι Ηρωΐδας Αναστασίας)	45.000	1,1	1,0	0,35
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Πλ. Γεωργίου μέχρι Ν. Μανδηλαρά) **αριστερά**	80.000	4,5	1,6	0,50
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ι. Λόχου μέχρι Γ. Παπανικολάου) **δεξιά**	80.000	5,0	1,4	0,50
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Πλ. Γεωργίου μέχρι Ι. Λόχου)	80.000	4,5	1,4	0,50
Ηρώων Πολυτεχνείου (από Ν. Μανδηλαρά μέχρι Γ. Παπανικολάου) **αριστερά.**	80.000	5,0	1,6	0,50
Ησιόδου (από Γαληνού μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	96.000	1,1	0.4	0,35
Ησιόδου (από Γαληνού μέχρι Γ. Σεφέρη) **αριστερά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Θέμελη Δ. (από Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Αμερικής)	88.000	3,6	2.0	0,55
Θεοδωράκη Δ. (από Αλ. Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 12)	80.000	3,5	1,4	0,50
Θεοδωράκη Δ. (από Ανώνυμο 12 μέχρι Καρπάθου) **αριστερά**	80.000	4,0	1,4	0,50
Θεοδωράκη Δ. (από Ανώνυμο 12 μέχρι Καρπάθου) **δεξιά**	80.000	4,0	1,6	0,50
Θεοδωράκη Δ. (από Καρπάθου μέχρι Κύπρου)	80.000	4,8	1,6	0,50
Θεολόγου (από Λαχανιάς μέχρι Αισχίνη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Θεοτοκοπούλου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	55.000	1,2	1,2	0,35
Θεοφιλίσκου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Θεσσαλονίκης (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,5	0,8	0,35
Θεσσαλονίκης (από Κ. Υδραίου μέχρι Μ. Ζαννή)	45.000	1,5	1,2	0,35
Θεσσαλονίκης (από Γ. Σεφέρη μέχρι Αθηνών)	45.000	1,5	0,8	0,35
Θεσσαλονίκης (από Αθηνών μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,5	1,0	0,35
Θησέως	42.000	1,1	VIII*	0,35
Θουκιδίδου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ιαλυσού (από Κ. Υδραίου μέχρι Θεσ/νίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ιερού Λόχου (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Αμερικής)	88.000	3,6	1,4	0,50
Ιερού Λόχου (από Αμερικής μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	88.000	1,7	1,4	0,50
Ιθάκης (από Μιχ. Πετρίδη μέχρι Σαλάκου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ίμβρου (από Γ. Σεφέρη μέχρι Μ. Πετρίδη)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ιππάρχου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ιπποδάμου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ιπποτών	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ιστρίου (από Βατίου μέχρι Μεσαναγρού)	45.000	1,1	1,0	0,35
Ιωαννίδη Βασ. (από Κ. Υδραίου μέχρι Αλυτρ. Ελλήνων)	45.000	1,1	1,0	0,35
Καζαντζάκη Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Αν. Μαρίας)	45.000	1,6	1,0	0,35
Καζούλη Ι (από Αμερικής μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	88.000	2,5	1,4	0,50
Καζούλη Ι (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καθοπούλη)	88.000	2,5	1,6	0,50
Καζούλη Στ. (από Αν. Μαρίας μέχρι Αλ. Παναγούλη)	55.000	1,6	0,8	0,35
Καζούλη Στ. (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Π.Π. Γερμανού) **δεξιά**	55.000	1,6	1,2	0,35
Καζούλη Στ. (από Αλ. Παναγούλη μέχρι Κ. Παλαιολόγου) **αριστερά**	55.000	1,6	0,8	0,35
Καζούλη Στ. (από Π.Π. Γερμανού μέχρι Δημοκρατίας)	55.000	1,6	0,8	0,35
Καθοπούλη (από Δηλμπεράκη μέχρι Γ. Παπανικολάου)	80.000	1,2	1,6	0,50
Καλάθου (από Ίστριου μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Καλαβάρδων (από Ανώνυμο 3 μέχρι Βατίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Καλλιθέας (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 6)	45.000	1,1	0,8	0,35
Καλλιθέας (από Ανώνυμο 6 μέχρι Γρηγορίου Ε΄) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Καλλιθέας (από Ανώνυμο 6 μέχρι Γρηγορίου Ε΄) **δεξιά**	45.000	1,1	VIII*	0,35
Καλλιπάτειρας (από Μ. Πανορμίτη μέχρι Λεωφόρο Καλλιθέας)	45.000	1,1	0,8	0,35
Καλυθιών (από Κων. Υδραίου μέχρι Θεσ/νίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Καλύμνου - Λέρου (από Αστυπάλαιας μέχρι Νισύρου)	88.000	2,0	1,4	0,50
Καναδά (από Δενδρινού μέχρι Υψηλάντου) **δεξιά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Καναδά (από Υψηλάντου μέχρι Βενετοκλέων) **δεξιά**	55.000	2,8	1,2	0,35
Καναδά (από Βενετοκλέων μέχρι Αυστραλίας) **δεξιά**	55.000	2,9	0,8	0,35
Καναδά (από Δενδρινού μέχρι Δαμασκηνού) **αριστερά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Καναδά (από Δαμασκηνού μέχρι Π. Αθηναγόρα)	55.000	2,9	1,2	0,35
Καναδά (από Αθηναγόρα μέχρι Αυστραλίας)	55.000	2,9	0,8	0,35
Κανάρη Ακτή (από Πλ. Ψαροπούλας μέχρι Παπαλουκά)	80.000	1,8	1,4	0,50
Καποδιστρίου (από Πλ. Γέροντα μέχρι Αυστραλίας) **δεξιά**	55.000	2,0	0,8	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Καποδιστρίου (από Πλ. Γέροντα μέχρι Ερν. Μπέθιν)	55.000	2,0	1,2	0,35
Καποδιστρίου (από Ερν. Μπέθιν μέχρι Αυστραλίας) **αριστερά**	55.000	2,0	0,8	0,35
Καραϊσκάκη (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Μεγ. Κων/νου)	55.000	1,2	1,2	0,35
Καρπάθου (από Παπάγου μέχρι Τάρπογκ Σπρίγκς)	80.000	3,7	1,4	0,50
Καρπάθου (από Τ. Σπρίγκς μέχρι Δ. Θεοδωράκη) **δεξιά**	80.000	4,5	1,4	0,50
Καρπάθου (από Τ. Σπρίγκς μέχρι Δ. Θεοδωράκη) **αριστερά**	80.000	4,5	1,6	0,50
Καρπάθου (από Δ. Θεοδωράκη μέχρι Αθέρωφ)	80.000	5,0	1,6	0,50
Καστελλορίζου (από Πλ. 100 χουρμαδιών μέχρι Κω)	80.000	2,6	1,4	0,50
Κατταβιάς (από Γ. Σεφέρη μέχρι Ψίνθου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Κέννεντυ (από Διαγοριδών μέχρι Βορ. Ηπείρου)	75.000	1,2	0,8	0,35
Κισθινίου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Κλαυδίου Πέππερ (από Χατζηαγγέλου μέχρι Αγ. Γεωργίου) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Κλαυδίου Πέππερ (από Χρ. Τσιγάντε μέχρι Αγ. Γεωργίου) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Κλαυδίου Πέππερ (από Ν. Κωνσταντινίδη μέχρι Χρ., Τσιγάντε) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Κλαυδίου Πέππερ (από Χατζηαγγέλλου μέχρι Μ. Κων/νίδη)	35.000	1,1	VIII*	0,35
Κνίδου (από Ατταβύρου μέχρι Καλλιθέας)	45.000	1,1	0,8	0,35
Κοδριγκτώνος (από Δενδρινού μέχρι Αθ. Διάκου)	55.000	2,0	0,8	0,35
Κοδριγκτώνος (από Αθ. Διάκου μέχρι Π. Αθηναγόρα) **αριστερά**	55.000	2,0	1,2	0,35
Κοδριγκτώνος (από Αθ. Διάκου μέχρι Δαμασκηνού) **δεξιά**	55.000	2,0	0,8	0,35
Κοδριγκτώνος (από Δαμασκηνού μέχρι Π. Αθηναγόρα) **δεξιά**	55.000	2,0	1,2	0,35
Κοδριγκτώνος (από Π. Αθηναγόρα μέχρι Βύρωνα)	55.000	2,0	0,8	0,35
Κοδριγκτώνος (από Βενετοκλέων μέχρι Ερν. Μπέθιν)	55.000	2,0	0,8	0,35
Κολοκοτρώνη (από Κοδριγκτώνος μέχρι Αυστραλίας)	55.000	2,0	0,8	0,35
Κομνηνών (από Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Ιωάννου) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Κομνηνών (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Κοπεγχάγης (από Βέρνης μέχρι Άμστερνταμ)	45.000	1,1	0,4	0,35
Κοσκινού (από Κων. Υδραίου μέχρι Θεσ/νίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Κουρβουαζιέ (από Αγ. Αναστασίας μέχρι Μητροπόλεως)	55.000	1,2	1,2	0,35
Κρεμαστής (από Κ. Υδραίου μέχρι Θεσ/νίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Κρήτης (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Γρίβα)	80.000	4,0	1,4	0,50
Κρητηνίας (από Καλαβάρδων μέχρι Κων. Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Κρητηνίας (από Κων. Υδραίου μέχρι Θεσ/νίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Κυρά της Ρω (από Λονδίνου μέχρι Άμστερνταμ)	45.000	1,1	0,8	0,35
Κυρ-Μιχάλη (από Πλαστήρα μέχρι Γαλλίας)	80.000	4,4	2,0	0,50
Κυρήνης (από Μιλήτου μέχρι Ατταβύρου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Κωνσταντινίδη (από Χρ. Τσιγάντε μέχρι Κλαυδίου Πέππερ)	55.000	1,6	0,8	0,35
Κων/παιδος (από Αμαράντου μέχρι Ι. Δραγούμη)	80.000	1,2	1,6	0,50
Κων/πουλης (από Ανώνυμο 8 μέχρι Στοκχόλμης) **δεξιά**	45.000	1,3	1,2	0,35
Κων/πουλης (από Στοκχόλμης μέχρι Άμστερνταμ)	45.000	1,3	0,8	0,35
Κων/πουλης (από Στοκχόλμης μέχρι Μ. Πανορμίτη) **αριστερά**	45.000	1,3	1,2	0,35
Κων/πουλης (από Άμστερνταμ μέχρι Μ. Πανορμίτη) **δεξιά**	45.000	1,3	1,0	0,35
Κων/πουλης (από Ανώνυμο 8 μέχρι Σόφιας) **αριστερά**	35.000	1,3	VIII*	0,35
Κω (από Γ. Παπανικολάου μέχρι Καστελλορίζου)	96.000	2,4	1,4	0,50
Κω (από Καστελλορίζου μέχρι Νισύρου)	96.000	2,0	1,0	0,50
Κωτιάδη Στ. (από Κ. Υδραίου μέχρι Δ. Αναστασιάδη) **δεξιά**	45.000	1,6	1,0	0,35
Κωτιάδη Στ. (από Κ. Υδραίου μέχρι Δ. Αναστασιάδη) **αριστερά**	45.000	1,6	1,2	0,35
Κωτιάδη Στ. (από Δ. Αναστασιάδη μέχρι Αν. Μαρίας) **δεξιά**	45.000	2,0	0,8	0,35
Κωτιάδη Στ. (από Δ. Αναστασιάδη μέχρι Αν. Μαρίας) **αριστερά**	45.000	2,0	1,0	0,35
Λαμπράκη Γ. (από Πλ. Κύπρου μέχρι Αμερικής)	104.000	4,6	2,0	0,55
Λαμπράκη Γ. (από Αμερικής μέχρι Σοφ. Βενιζέλου)	88.000	4,5	2,0	0,55
Λαοδικείας (από Ακραμίτου μέχρι Κνίδου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Λάρδου (από Σαλάκου μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35
Λαχανιάς (από Αθηνών μέχρι Κων/νου Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Λάχητος (από Σωκράτους μέχρι Ιπποτών)	64.000	4,7	VIII*	0,35
Λειψών (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Ν. Καζατζάκη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Λεμεσσού (από Α. Μαρίας μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	55.000	1,2	0,8	0,35
Λέοντος Γ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ν. Μανδηλαρά)	80.000	2,8	1,4	0,50

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λευκωσίας (από Αν. Μαρίας μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	55.000	1,2	0,8	0,35
Λίνδου (από Αν. Μαρίας μέχρι Ανώνυμο 8)	45.000	3,0	0,8	0,35
Λίνδου (από Ανώνυμο 8 μέχρι Όριο σχεδίου Πόλεως)**αριστερά**	45.000	2,2	1,2	0,35
Λονδίνου (από Ανώνυμο 4 μέχρι Βουδαπέστης)	45.000	1,1	0,4	0,35
Λονδίνου (από Βουδαπέστης μέχρι Μόσχας)**δεξιά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Λονδίνου (από Βουδαπέστης μέχρι Κων/λης)**αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Λονδίνου (από Μόσχας μέχρι Κων/λης) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Μακρυγιάννη (από Καποδιστρίου μέχρι Αυστραλίας)	55.000	1,2	0,8	0,35
Μαλώνας (από Προφύλιας μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	1,8	0,35
Μανδηλαρά (από Η. Πολυτεχνείου μέχρι Ι. Δραγούμη)	80.000	5,0	1,6	0,50
Μανδηλαρά (από Ι. Δραγούμη μέχρι Γ. Γρίβα) **αριστερά**	80.000	5,0	1,6	0,50
Μανδηλαρά (από Ι. Δραγούμη μέχρι Γ. Γρίβα) **δεξιά**	80.000	5,0	1,4	0,50
Μανδηλαρά (από Ι. Γρίβα μέχρι Ακτή Μιαούλη)	80.000	4,0	1,4	0,50
Μαριτσών (από Γ. Σεφέρη μέχρι Μ. Πετρίδη)	45.000	1,1	0,8	0,35
Μασσάρων (από Γ. Σεφέρη μέχρι Αρχαγγέλου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Μεγ. Κων/νου (από Α. Μαρίας μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	55.000	1,5	0,8	0,35
Μεγ. Κων/νου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Μεγ. Κων/νου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Δημοκρατίας) **αριστερά**	55.000	1,5	1,2	0,35
Μελά Π. (από Διαγοριδών μέχρι Β. Ηπείρου)	75.000	1,3	0,8	0,35
Μενεκλέους	42.000	1,1	VIII*	0,35
Μεσαναγρού (από Αθηνών μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Μεσολογγίου (από Σουλίου μέχρι Χειμάρας)	75.000	1,2	0,8	0,35
Μεταξά Ι. (από Παπαλουκά μέχρι Βαλαωρίτη) **δεξιά**	80.000	1,2	0,8	0,35
Μεταξά Ι. (από Παπαλουκά μέχρι Βαλαωρίτη) **αριστερά**	80.000	1,2	1,4	0,50
Μεταξά Ι. (από Βαλαωρίτη μέχρι Ε. Σταυρού)**δεξιά**	80.000	1,8	0,8	0,50
Μεταξά Ι.)από Βαλαωρίτη μέχρι Ε. Σταυρού) **αριστερά**	80.000	1,8	1,4	0,50
Μητροπόλεως (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Α. Παναγούλη)	55.000	1,2	0,8	0,35
Μητροπόλεως (από Α. Παναγούλη μέχρι Κουρβουαζιέ) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Μητροπόλεως (από Α. Παναγούλη μέχρι Κουρβουαζιέ) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Μητροπόλεως (από Κουρβουαζιέ μέχρι Π. Αθηναγόρα)	55.000	1,2	1,2	0,35
Μητροπόλεως (από Π. Αθηναγόρα μέχρι Βενετοκλέων)	55.000	1,2	0,8	0,35
Μιαούλη Ακτή (από Αστυπάλαιας μέχρι Πλ. Ψαροπούλας)	80.000	1,8	1,4	0,35
Μονή Καλόπετρας (από Σμύρνης μέχρι Ατταβύρου) **αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Μονή Καλόπετρας (από Σμύρνης μέχρι Ατταβύρου) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Μονή Καλόπετρας (από Ατταβύρου μέχρι Μ. Πανορμίτη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Μονή Πανορμίτη (από Ανώνυμο 4 μέχρι Κων/λης)	45.000	1,1	1,0	0,35
Μονή Πανορμίτη (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 10)	45.000	1,1	0,8	0,35
Μονή Πανορμίτη (από Κων/λης μέχρι Σμύρνης)**αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Μονή Πανορμίτη (από Ανώνυμο 10 μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Μονή Πανορμίτη (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ακραμίτου)	45.000	1,1	0,2	0,35
Μονή Πανορμίτη (από Σμύρνης μέχρι Ακραμίτου) **αριστερά**	45.000	1,1	1,0	0,35
Μονολίθου (από Γ. Σεφέρη μέχρι Ψίνθου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Μόσχας (από Λονδίνου μέχρι Άμστερνταμ) **δεξιά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Μόσχας (από Λονδίνου μέχρι Άμτερνταμ) **αριστερά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Μουσσών (από Δ. Αναστασιάδη μέχρι Αν. Μαρίας)	45.000	1,4	0,8	0,35
Μουσών (από Δ. Αναστασιάδη μέχρι Κ. Υδραίου)	45.000	1,4	1,0	0,35
Μουσσών (από Κ. Υδραίου μέχρι Αισχύνης)	45.000	1,4	0,8	0,35
Μόσχου Χ. (από Δενδρινού μέχρι Αυστραλίας) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Μόσχου Χ. (από Δενδρινού μέχρι Αγ. Νικολάου) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Μόσχου Χ. (από Αγ. Νικολάου μέχρι Α. Παναγούλη) **αριστερά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Μόσχου Χ. (από Α. Παναγούλη μέχρι Αυστραλίας)	55.000	1,2	0,8	0,35
Μπότσαρη Μ. (από Α. Παναγούλη μέχρι Δαμασκηνού)	55.000	1,2	1,2	0,35
Μπότσαρη Μ. (από Δαμασκηνού μέχρι Π.Π. Γερμανού) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Μπότσαρη Μ. (από Δαμασκηνού μέχρι Π.Π. Γερμανού) **αριστερά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Μυρών (από Μονή Καλόπετρας μέχρι Ακραμίτου)	45.000	1,1	1,0	0,35
Ναυαρίνου (από Π. Μελά μέχρι Δημοκρατίας)	75.000	1,2	0,8	0,35
Νησίδας Ρω (από Κ. Υδραίου μέχρι Δ. Αναστασιάδη)	45.000	1,1	1,0	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Νικηταρά (από Δενδρινού μέχρι Δαμασκηνού)	55.000	1,2	0,8	0,35
Νικηταρά (από Δαμασκηνού μέχρι Π. Αθηναγόρα)	55.000	1,2	1,2	0,35
Νικηταρά (από Π. Αθηναγόρα μέχρι Βενετοκλέων)	55.000	1,5	0,8	0,35
Νισήρου (από Πλ. 100 Χουρμαδιών μέχρι Καλύμνου)	80.000	2,0	1,4	0,50
Νοσοκόμων (από Πειραιώς μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ξάνθου (από Βενετοκλέων μέχρι Βύρωνα)	55.000	1,2	0,8	0,35
Ομήρου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Ορφανίδου (από Πλ. Ψαροπούλας μέχρι Ν. Μανδηλαρά)	80.000	3,2	1,4	0,50
Ορφέως (από Πύλη Αγ. Αντωνίου μέχρι Ιπποδάμου)	64.000	5,6	VIII*	0,35
Όσλο (από Ανώνυμο 8 μέχρι Στοκχόλμης)	45.000	1,1	1,2	0,35
Όσλο (από Στοκχόλμης μέχρι Λονδίνου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Π.Π. Γερμανού (από Στ. Καζούλη μέχρι Αγ. Αναστασίας) **δεξιά**	55.000	1,5	1,2	0,35
Π.Π. Γερμανού (από Στ. Καζούλη μέχρι Αγ. Αναστασίας) **αριστερά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Παλαιολόγου Κ. (από Θ. Σοφούλη μέχρι Βολονάκη)	55.000	1,6	0,8	0,35
Παλαιολόγου Κ. (από Βολονάκη μέχρι Στ. Καζούλη) **δεξιά**	55.000	1,6	0,8	0,35
Παλαιολόγου Κ. (από Βολονάκη μέχρι Μ. Κων/νου) **αριστερά**	55.000	1,6	1,2	0,35
Παλαιολόγου Κ. (από Μ. Κων/νου μέχρι Στ. Καζούλη) **αριστερά**	55.000	1,6	0,8	0,35
Παλαμά Κ. (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 12)	80.000	3,0	1,4	0,50
Παναγούλη Α. (από Αν. Μαρίας μέχρι Αγ. Νικολάου) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Παναγούλη Α. (από Αγ. Νικολάου μέχρι Χ. Μόσχου) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Παναγούλη Α. (από Αν. Μαρίας μέχρι Στ. Καζούλη) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Παναγούλη Α. (από Στ. Καζούλη μέχρι Μητροπόλεως) **αριστερά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Παναγούλη Α. (από Μητροπόλεως μέχρι Χ. Μόσχου) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Πάλμα Μαγιόρκα (από Ανώνυμο 4 μέχρι Κων/λης)	45.000	1,1	1,0	0,35
Παντελεήμονος (από Πλ. 100 Χουρμαδιών μέχρι Κω)	80.000	2,2	1,4	0,50
Παναιτίου (από Σωκράτους μέχρι Ιπποτών)	64.000	4,7	VIII*	0,35
Παπάγου Α. (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Αθέρωφ) **αριστερά**	80.000	3,0	1,4	0,50
Παπάγου Α. (από Αθέρωφ μέχρι Πλ. Αλεξανδρείας) **αριστερά**	80.000	3,0	1,6	0,50
Παπαφλέσσα (από Κουρθουαζιέ μέρι Π.Αθηναγόρα)	55.000	1,2	1,2	0,35
Παπαλουκά (από Ακτή Κανάρη μέχρι Ι. Μεταξά)	80.000	1,2	0,8	0,35
Παπαλουκά (από Ι. Μεταξά μέχρι Ερυθ. Σταυρού)	75.000	1,2	1,4	0,50
Παπαναστασίου (από Στ. Κωτιάδη μέχρι Ηρ/δας Αναστασίας)	45.000	1,1	0,8	0,35
Παπανδρέου Γ. (από Μεσαναγρού μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	1,0	0,35
Παπανδρέου Γ. (από Αθηνών μέχρι Σαλάκου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Παπανικολάου Γ. (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Στρ. Γρίβα)	80.000	4,0	1,4	0,50
Παπανικολάου Γ΄ (Από Στρ. Γρίβα μέχρι Ηρ.Πολ/νείου) **δεξιά**	80.000	4,7	1,6	0,50
Παπανικολάου Γ΄ (από Στρ. Γρίβα μέχρι Κω) **αριστερά**	80.000	4,7	1,4	0,50
Παπανικολάου Γ΄ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλ. Κουντουριώτη) **δεξιά**	80.000	4,0	1,4	0,50
Παραδεισίου (από Κων. Υδραίου μέχρι Θεσσαλονίκης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Παρθενόπης (από Ανώνυμο 1 μέχρι Θ. Σοφούλη) **αριστερά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Παρθενόπης (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ηροφίλου) **δεξιά**	96.000	1,1	0,4	0,35
Παρθενόπης (από Ηροφίλου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Πατρ. Αθηναγόρα (από Αγ. Αναστασίας μέχρι Μ. Μπότσαρη) **δεξιά**	55.000	1,5	1,2	0,35
Πατρ. Αθηναγόρα (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Εκπαιδευτικών) **δεξιά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Πατρ. Αθηναγόρα (από Εκπαιδευτικών μέχρι Καναδά) **δεξιά**	55.000	1,5	1,2	0,35
Πατρ. Αθηναγόρα (από Α. Ανασταστίας μέχρι Καναδά) **αριστερά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Πάτμου (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χάλκης)	80.000	2,2	1,4	0,50
Παυλίδη Σ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Θ. Σοφούλη)	35.000	1,1	0,8	0,35
Παυλίδη Σ. (από Θ. Σοφούλη μέχρι Βολονάκη)	55.000	1,2	0,8	0,35
Παυλίδη Σ. (από Βολονάκη μέχρι Β. Ηρακλείου) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Παυλίδη Σ. (από Βολονάκη μέχρι Β. Ηρακλείου) **δεξιά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Παυλίδη Σ. (από Β. Ηρακλείου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	55.000	1,2	0,8	0,35
Πειραιώς (από Γ. Σεφέρη μέχρι Κ. Τσαλδάρη)	45.000	1,1	0,8	0,35
Πειραιώς (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Στ. Κωτιάδη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Πελοπονήσου (από Σ. Καζούλη μέχρι Αγ. Αναστασίας)	55.000	1,2	0,8	0,35
Περγάμου (από Ακραμίτου μέχρι Κνίδου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Περικλέους	42.000	1,1	VIII*	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πετρίδη Μ. (από Γ. Σεφέρη μέχρι Θ. Σοφούλη)	45.000	2,0	0.8	0,35
Πινδάρου (από Αλχαδέφ μέχρι Πλ. Εβρ. Μαρτύρων)	42.000	5,7	VIII*	0,35
Πίνδου (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Ρ. Φεραίου)	75.000	1,2	0,8	0,35
Πισάνδρου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Πλαστήρα Ν. (από Πλ. Κύπρου μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	96.000	4,1	2,0	0,55
Πλατανίων (από Μ. Πετρίδη μέχρι Πειραιώς)	45.000	1,2	0,8	0,35
ΠΛΑΤΕΙΕΣ				
Αγ. Νικολάου	55.000	2,9	VIII*	0,35
Αλεξανδρείας	80.000	3,0	1,6	0,50
Αργυροκάστρου	64.000	7,5	VIII*	0,35
Β. Γεωργίου	80.000	4,1	VIII*	0,50
Γέροντα	55.000	1,4	VIII*	0,35
Δαμαγήτου	64.000	4,7	VIII*	0,35
Εκατό Χουρμαδιές	80.000	2,5	1,4	0,50
Εβρ. Μαρτύρων	64.000	5,6	VIII*	0,35
Ελευθερίας	80.000	3,0	2,0	0,50
Ιπποκράτους	64.000	10,5	VIII*	0,35
Κύπρου	108.000	7,0	VIII*	0,50
Κουντουριώτη	80.000	3,0	1,4	0,50
Μαρτύρων (Φώκιαλη)	55.000	2,0	1,2	0,35
Ρίμινι	80.000	3,0	1,6	0,50
Σύμης	80.000	7,5	VIII*	0,35
Ψαροπούλας	80.000	3,0	1,4	0,50
Πλάτωνος (από Απελλού μέχρι Πυθαγόρα)	64.000	4,7	VIII*	0,35
Πλουτ. Πλέσσα (από Ε. Μακαρίου μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	88.000	2,3	2,0	0,55
Πολυδώρου (από Απελλού μέχρι Λάχητος)	64.000	4,7	VIII*	0,35
Πράγας (από Λίνδου μέχρι Στοκχόλμης)	45.000	1,1	1,2	0,35
Πραξιτέλους	42.000	1,2	VIII*	0,35
Προμηθέως	42.000	1,0	VIII*	0,35
Προφύλιας (από Διμυλιάς μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35
Πρωτογένους (από Απελλού μέχρι Ερμού)	64.000	7,5	VIII*	0,35
Πυθαγόρα (από Πλ. Ιπποκράτους μέχρι Πλάτωνος)	64.000	4,7	VIII*	0,35
Πυλώνας (από Παρθενόπης μέχρι Γ. Σεφέρη)	45.000	1,1	0,8	0,35
Ρήγα Φεραίου (από Χειμμάρας μέχρι Ε. Βενιζέλου)	75.000	1,3	0,8	0,35
Ροδίου Παναγ. (& πάροδος)(από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Μ. Κων/νου)	55.000	1,2	0,8	0,35
Ροδίου Κων/νου	42.000	1,2	VIII*	0,35
Σάββα Νικολ. (από Γ. Παπανικολάου μέχρι Πλατεία Κουντουριώτη)	80.000	1,5	VIII*	0,50
Σαλάκου (από Τενέδου μέχρι Κ. Τσαλδάρη)	45.000	1,1	0,8	0,35
Σαλαμίνας (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Ν. Καζαντζάκη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Σαρανταπόρου (από Δ. Σολωμού μέχρι Μητροπόλεως)	55.000	1,2	0,8	0,35
Σεμερτζίδη Β.(από Αγαθονησίου μέχρι Στ. Κωτιάδη)	45.000	1,1	1,0	0,35
Σεφέρη Γ. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ησιόδου) **δεξιά**	45.000	1,6	0,8	0,35
Σεφέρη Γ. (από Ησιόδου μέχρι Ηροφίλου) **αριστερά**	45.000	1,6	0,4	0,35
Σεφέρη Γ. (από Ησιόδου μέχρι Ηροφίλου) **δεξιά**	45.000	1,6	0,8	0,35
Σεφέρη Γ. (από Ηροφίλου μέχρι Θ. Σοφούλη)	45.000	1,6	0,8	0,35
Σιαννών (από Απολακκιάς μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35
Σιμίου	42.000	1,2	VIII*	0,35
Σμύρνης (από Ανώνυμο 8 μέχρι Σόφιας) **δεξιά**	35.000	1,3	VIII*	0,35
Σμύρνης (από Σόφιας μέχρι Φιλερήμου) **δεξιά**	45.000	1,3	1,2	0,35
Σμύρνης (από Φιλερήμου μέχρι Καλλιθέας)	45.000	1,3	0,8	0,35
Σμύρνης (από Ανωνυμο 8 μέχρι Μ. Καλόπετρας) **αριστερά**	45.000	1,3	1,2	0,35
Σμύρνης (από Μ. Καλόπετρας μέχρι Ατταβύρου) **αριστερά**	45.000	1,3	0,8	0,35
Σμύρνης (από Ατταβύρου μέχρι Μ. Πανορμίτη) **αριστερά**	45.000	1,3	1,0	0,35
Σμύρνης (από Μ. Πανορμίτη μέχρι Φιλερήμου) **αριστερά**	45.000	1,3	1,2	0,35
Σολωμού Δ. (από Αν. Μαρίας μέχρι Μητροπόλεως)	55.000	1,2	0,8	0,35
Σολωμού Δ. (από Δ. Σολωμού μέχρι Α. Παναγούλη)	55.000	1,2	0,8	0,35
Σορωνής (από Διμυλιάς μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σορωνής (από Αθηνών μέχρι Καλαθάρδων)	45.000	1,1	1,0	0,35
Σουλίου (από Θ. Σοφούλη μέχρι Π. Μελά)	75.000	1,0	0,8	0,35
Σόφιας (από Σμύρνης μέχρι Κων/λης) **δεξιά**	35.000	1,1	1,0	0,35
Σόφιας (από Σμύρνης μέχρι Κων/λης) **αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Σόφιας (από Κων/λης μέχρι Βερολίνου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Σοφοκλέους (από Πλ. Δαμαγήτου μέχρι Αισχύλου)	64.000	3,7	VIII*	0,35
Σοφούλη Θ. (από Μ. Πετρίδη μέχρι Παρθενόπης)	45.000	1,4	0,8	0,35
Σοφούλη Θ. (από Παρθενόπης μέχρι Διαγοριδών) **δεξιά**	55.000	1,5	0,8	0,35
Σοφούλη Θ. (από Παρθενόπης μέχρι Διαγοριδών) **αριστερά**	35.000	2,3	0,8	0,35
Σοφούλη Θ. (από Διαγοριδών μέχρι Β. Ηπείρου)	75.000	1,4	0,8	0,35
Σπετσών (από Μ. Πετρίδη μέχρι Πειραιώς)	45.000	1,1	0,8	0,35
Στοκχόλμης (από Αν/μο 4 μέχρι Βουδαπέστης) **δεξιά**	45.000	1,1	0,4	0,35
Στοκχόλμης (από Βουδαπέστης μέχρι Κων/λης) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Στοκχόλμης (από ανώνυμο 4 μέχρι Κων/λης) **αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Στρ. Ζήση (από Γ. Γιαλλούρου μέχρι Έρν. Μπέθιν) **δεξιά**	55.000	1,4	1,2	0,35
Στρ. Ζήση (από Γ. Γιαλλούρου μέχρι Έρν. Μπέθιν) **αριστερά**	55.000	1,4	0,8	0,35
Στρ. Ζήση (από Έρν. Μπέθιν μέχρι Αυστραλίας)	55.000	1,4	0,8	0,35
Συρακουσών (από Ανώνυμο 10 μέχρι Φιλερήμου) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Συρακουσών (από Ανώνυμο 10 μέχρι Φιλερήμου) **αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Σωκράτους (από Πλ. Ιπποκράτους μέχρι Παναιτίου)	64.000	10,5	VIII*	0,35
Σωκράτους (από Παναιτίου μέχρι Ιπποδρόμου)	64.000	7,5	VIII*	0,35
Τάρπονγκ Σπρίγκς (από Α. Παπάγου μέχρι Καρπάθου)	80.000	4,0	1,4	0,50
Τάρπονγκ Σπρίγκς (από Καρπάθου μέχρι Πλ. Κύπρου) **αριστερά**	80.000	5,0	1,4	0,50
Τάρπονγκ Σπρίγκς (από Καρπάθου μέχρι Πλ. Κύπρου) **δεξιά**	80.000	5,0	1,6	0,50
Ταυρίσκου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Τενέδου (από Μιχ. Πετρίδη μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35
Τεχνικών (από Καλλιπάτειρας μέχρι Δαμάγητου)	45.000	1,1	0,8	0,35
Τήλου (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Πλ. Χουρμαδιών)	80.000	1,2	1,4	0,55
Τιμοκρέοντος	42.000	1,1	VIII*	0,35
Τλιπολέμου	42.000	1,1	VIII*	0,35
Τσαλδάρη Κ. (από Κ. Υδραίου μέχρι Δ. Αναστασιάδη)	45.000	1,6	1,2	0,35
Τσαλδάρη Κ. (από Κ. Υδραίου μέχρι Αθηνών)	45.000	1,6	1,0	0,35
Τσαλδάρη Κ. (από Αθηνών μέχρι Μ. Πετρίδη) **αριστερά**	45.000	1,6	0,8	0,35
Τσαλδάρη Κ. (από Δ. Αναστασιάδη μέχρι Μ. Πετρίδη) **δεξιά**	45.000	1,6	1,0	0,35
Τσιγάντε Χρ. (από Κλ. Πέππερ μέχρι Κων/δη) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Τσιγάντε Χρ. (από Κλ. Πέππερ μέχρι Δενδρινού) **αριστερά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Υδρ. Κωδ/νου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κ. Τσαλδάρη) **δεξιά**	45.000	1,6	0,8	0,35
Υδρ. Κων/νου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κ. Τσαλδάρη) **αριστερά**	45.000	1,6	1,0	0,35
Υδρ. Κων/νου (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	45.000	1,6	0,8	0,35
Υδρ. Κων/νου (από Κ. Τσαλδάρη μέχρι Στ. Κωτιάδη) **αριστερά**	45.000	1,6	1,2	0,35
Υδρ. Κων/νου (από Στ. Κωτιάδη μέχρι Ηρ. Αναστασίου) **αριστερά**	45.000	1,6	1,0	0,35
Υδρ. Κων/νου (από Ηρ. Αναστ. μέχρι ανώνυμο 8)	45.000	1,6	0,8	0,35
Υψηλάντου (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Καναδά)	55.000	1,2	1,2	0,35
Υψηλάντου (από Καναδά μέχρι Πλ. Γέροντα) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Υψηλάντου (από Καναδά μέχρι Πλ. Γέροντα) **αριστερά**	55.000	1,2	1,2	0,35
Φανών (από Μ. Πετρίδη μέχρι Αθηνών)	45.000	1,1	0,8	0,35
Φανουράκη Λ. (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αλ. Διάκου)	80.000	2,2	1,4	0,50
Φειδία	42.000	1,2	VIII*	0,35
Φιλελλήνων (από Δημοκρατίας μέχρι Βύρωνα) **δεξιά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Φιλερήμου (από Ανώνυμο 10 μέχρι Σμύρνης)	45.000	1,1	0,8	0,35
Φιλερήμου (από Σμύρνης μέχρι Ακραμήτου) **δεξιά**	45.000	1,1	0,8	0,35
Φιλερήμου (από Σμύρνης μέχρι Ακραμήτου) **αριστερά**	45.000	1,1	1,2	0,35
Χάλκης (από Γ. Παπανικολάου μέχρι Πλ. 100 Χουρμαδιών)	80.000	1,2	1,4	0,50
Χατζηαγγέλου (από Γρηγορίου Ε'. μέχρι Δενδρινού) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Χατζηαγγέλου (από Γρηγορίου Ε'. μέχρι Δενδρινού) **αριστερά**	55.000	1,2	0,8	0,35
Χειμμάρας (από Εν. Δυνάμεων μέχρι Δημοκρατίας)	75.000	1,4	0,8	0,35
Χειμμάρας (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	35.000	1,1	0,8	0,35
Ψίνθου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Μονολίθου)	45.000	1,1	0,8	0,35

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο., και Σ.Σ.Ο.

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη **Δ** Ζώνη	96.000	1,1	0,4	0,35
Στην **Η** Ζώνη	80.000	1,1	*	0,50
Στη **Θ** Ζώνη	75.000	1,1	0,8	0,35
Στη **Λ** Ζώνη	55.000	1,1	*	0,35
Στη **Ν** Ζώνη	45.000	1,1	*	0,35
Στη **Ξ** Ζώνη	42.000	1,1	VIII*	0,35
Στην **Π** Ζώνη	35.000	1,1	*	0,35
Στη **Σ** Ζώνη	35.000	1,1	0,8	0,35
Στην **Τ** Ζώνη	35.000	1,1	0,8	0,35
Στην **Υ** Ζώνη	35.000	1,1	0,8	0,35
Στη **Φ** Ζώνη	35.000	1,1	0,8	0,35
Στη **Χ** Ζώνη	35.000	1,1	0,8	0,35

* Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών.

VIII* για τους δρόμους που έχουν Σ.Α.Ο. = VIII* απαιτείται βεβαίωση της πολεοδομίας.

Άρθρο 3.
Συντελεστές αυξομείωσης των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0.90

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.60

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οχταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους: 1.08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή κατοικία έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικόπεδο υπαγόταν:

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές» ή «Πτερύγων»: 0.80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν ελεύθερο»: 0.95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν στο σύστημα δόμησης «Μικτό»: 0.80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου:

α) Για το υπόγειο: 0.60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρα ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως χώρος κύριας χρήσης. Αν χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε χαμιά από τις εισόδους του.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισογείου και Α' ορόφου (ημιόροφος - μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων) ορίζονται οι συντελεστές κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας.

	Ισόγ.	Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ.	ΣΤ' όρ.	Ζ' όρ.	Η' όρ. & άνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ από 3 μέχρι 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

δ) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστον του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο υπόγειο, ισόγειο ή Α' όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ.	ΣΤ' όρ.	Ζ' όρ. & πάνω
1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστής Επιφάνειας (σε Μ2).

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40 Μ2 1.05
β) πάνω από 40 Μ2 μέχρι και 150 Μ2 1.00
γ) πάνω από 150 Μ2 μέχρι και 200 Μ2 1.05
δ) πάνω από 200 Μ2 μέχρι και 300 Μ2 1.10
ε) πάνω από 300 Μ2 1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου. Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη. Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.98	14ος	χρόνος	0.72
2ος	»	0.96	15ος	»	0.70
3ος	»	0.94	16ος	»	0.69
4ος	»	0.92	17ος	»	0.68

5ος	»	0.90	18ος	»	0.67
6ος	»	0.88	19ος	»	0.66
7ος	»	0.86	20ός	»	0.65
8ος	»	0.84	21ος	»	0.64
9ος	»	0.82	22ος	»	0.63
10ος	»	0.80	23ος	»	0.62
11ος	»	0.78	24ος	»	0.61
12ος	»	0.76	25ος	»	0.60
13ος	»	0.74		και πάνω	

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέο: 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα:

Ο συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0.54

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού 0.60

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.10

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.05

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα Αξία:

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε χαμιά από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.80

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερο εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20% της διαφοράς του από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής Εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεχριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κ.λπ.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6.γ').

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους: 1.12

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε

πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά: 0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο.

Όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς), τότε: 0.80

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτό του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισογείου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια ισόγείου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 22 του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφάνειάς του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0,20 της επιφάνειάς του, ως ισοδύναμη επιφάνειά του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κ.λπ.) λαμβάνεται το 0.40 της επιφάνειάς του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

Αν όμως το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του θα υπολογιστεί χωριστά από εκείνη του ισογείου καταστήματος.

2.12.8. Συντελεστής παταρίου.

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας του παταρίου, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ος	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	»	0.85
8ος	»	0.92		και πάνω	

1.12.10. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέα: 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα.

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομείωσης.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με τη μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα.

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από τη μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμ-

βάνεται το 0,80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από το ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ή έχει γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που μπορεί συνεπεία αυτών των διατάξεων, να πραγματοποιηθεί, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ. Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός της αξίας του υπόλοιπου ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο ΣΔ που δεν έχει πραγματοποιηθεί, γίνεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β1 της παραγράφου 3.5.13.1β της απόφασης αυτής. Στις περιπτώσεις αυτές, ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση, μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

3.5.3. Συντελεστής εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Για ΣΕ μέχρι και 3	Κ = 0.50
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	Κ = 0.55
Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	Κ = 0.60
Για ΣΕ πάνω από 7	Κ = 0.70

3.5.4. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα:

3.5.4.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή του δήμου Ρόδου, τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3	ΣΒΕ 1.00
Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5	ΣΒΕ 1.15
Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5	ΣΒΕ 1.25

3.5.5. Συντελεστής μεγέθους: 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς ακάλυπτου οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού τού κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.6. Συντελεστής συνιδιοχτησίας: 0.90

Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λπ., περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ'αυτόν.

3.5.7. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκώμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης 0.15

3.5.8. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.10.γ'

3.5.9. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους: 1,15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί ως πλατεία.

3.5.10. Συντελεστής κριτηρίου βάθους:

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτό του επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.11. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου:

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν (είτε με προσκύρωση, είτε με ανταλλαγή) 0.50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας. Στο τμήμα οικοπέδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση ή την ανταλλαγή, ώστε οικόπεδο μη οικοδομήσιμο να γίνει οικοδομήσιμο, δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

3.5.12. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50

Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ή έχει γίνει τροποποίηση των όρων δόμησης της περιοχής ώστε ο συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που μπορεί συνεπεία αυτών των διατάξεων, να πραγματοποιηθεί, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ. Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν υπάρχει δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός της αξίας του υπόλοιπου ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο ΣΔ που δεν έχει πραγματοποιηθεί, γίνεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β1 της παραγράφου 3.5.13.1β της απόφασης αυτής. Στις περιπτώσεις αυτές, ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

β) Για χωματερή:

Χωματερή θεωρείται η βαθιά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιΐα κ.λπ.). Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέρα από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος.

Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75.

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με τη μονάδα (1) μειουμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή. Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0.50

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οχταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

3.5.13. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου:

3.5.13.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί:

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κ.λπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου, μετά της αντίστοιχης αναλογίας του στους κοινόχρηστους χώρους, με ειδική χρήση και παρονομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ1) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, και μεταβιβάζεται, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του Οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ1) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου.

β.1. Όταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης, ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων, επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρονομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ1) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

Αν από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πιο πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινόχρηστων χώρων.

β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων) επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου, επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρονομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί. Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β. όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντεελστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προσμετρώνται στο ΣΔ, προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13.2. Σε περίπτωση μεταφοράς Σ.Δ. σε συγκεκριμένο οικόπεδο (ωφελούμενο), τότε, ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται ο ΣΑΟ των πινάκων, προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής μεταφερόμενης δομήσιμης επιφάνειας, προς την επιφάνεια του ωφελούμενου οικοπέδου.

3.5.13.3. Σε όλες τις περιπτώσεις υπολογισμού συντελεστή αξίας οικοπέδου, το Κ1 θα ισούται με 0.70. Αν όμως το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί είναι μεγαλύτερο από 0.70, θα λαμβάνεται αυτό που έχει πραγματοποιηθεί.

3.5.13.4. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.14. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εβαδό μεγαλύτερο από 100 Μ2) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε Μ2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοχτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

4.2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύφος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μια εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύφος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε χαμιά από τις εισόδους του.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0.60. Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οκταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

4.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.7.2. Συντελεστές εισόδου:

α) Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0.18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50.

γ) Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάστημα και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15.

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ) ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20.

4.7.3. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα. Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος χρόνος	0.99	8ος χρόνος	0.92
2ος χρόνος	0.98	9ος χρόνος	0.91
3ος χρόνος	0.97	10ος χρόνος	0.90
4ος χρόνος	0.96	11ος χρόνος	0.89
5ος χρόνος	0.95	12ος χρόνος	0.88
6ος χρόνος	0.94	13ος χρόνος	0.87
7ος χρόνος	0.93	14ος χρόνος	0.86
		15ος και πάνω	0.85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτές ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά της τα 20Μ2.

5.4. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο: 0.10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγο: 0.15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης, ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.30

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος.

Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Ο Συντελεστής παλαιότητας είναι:

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος χρόνος	0.98	10ος χρόνος	0.90
3ος χρόνος	0.97	11ος χρόνος	0.89
4ος χρόνος	0.96	12ος χρόνος	0.88
5ος χρόνος	0.95	13ος χρόνος	0.87
6ος χρόνος	0.94	14ος χρόνος	0.86
7ος χρόνος	0.93	15ος και πάνω	0.85
8ος χρόνος	0.92		

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομείωσής τους.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι - Σταθμοί αυτοκινήτων - Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά Μ2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (Μ2)

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι:

α. Μέχρι και 6.50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 7.000

β. Πάνω από 6.50 μ. μέχρι και 10 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 8.500

γ. Πάνω από 10 μ. μέχρι και 15 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.000

δ. Πάνω από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.000

ε. Πάνω από 25 μ. 14.000

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι:

α. Μέχρι και 6,5 μ. ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 9.000

β. Από 6,5 μέχρι και 10 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.500

γ. Από 10 μ. μέχρι και 15 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.500

δ. Από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000

ε. Πάνω από 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7.00 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά Μ2) των παραγράφων 6.2.2.1. και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7.00 μ. Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3):

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.20.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια θεαμάτων - Ακροαμάτων - Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοι-

χος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3)

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

α) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000

β) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 11.500

γ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 12.000

δ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 10.500

ε) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 9.500

στ) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000

6.5. Εμπορικό Κέντρο.

6.5.1. Εμπορικό Κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3)

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18

β) Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.25

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.20

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21

β. Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.28

γ. Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.23

6.5.4. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε χαμιά από τις εισόδους του.

6.6. Κτίρια ή χώροι που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου.

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00). Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

α) Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος χρόνος	0.96	9ος χρόνος	0.64
2ος χρόνος	0.92	10ος χρόνος	0.60
3ος χρόνος	0.88	11ος χρόνος	0.58
4ος χρόνος	0.84	12ος χρόνος	0.56
5ος χρόνος	0.80	13ος χρόνος	0.54
6ος χρόνος	0.76	14ος χρόνος	0.52
7ος χρόνος	0.72	15ος και πάνω	0.50
8ος χρόνος	0.68		

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης:

1ος χρόνος	0.98	9ος χρόνος	0.82
2ος χρόνος	0.96	10ος χρόνος	0.80
3ος χρόνος	0.94	11ος χρόνος	0.78
4ος χρόνος	0.92	12ος χρόνος	0.76
5ος χρόνος	0.90	13ος χρόνος	0.74
6ος χρόνος	0.88	14ος χρόνος	0.72
7ος χρόνος	0.86	15ος και πάνω	0.70
8ος χρόνος	0.84		

6.7.3. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.)

α) Για διατηρητέα 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα ακόμη και αν επιτρέπονται επισκευές ή διαρρυθμίσεις ή ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα ή απόφαση.

β) Για βλάβες από σεισμό-πυρκαγιά-πλημμύρα:

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του ειδικού κτιρίου, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.70.

Δεν εφαρμόζεται ο μειωτικός συντελεστής, αν από την κήρυξη της ρυμοτομίας έχει συμπληρωθεί οχταετία.

Αν ρυμοτομείται τμήμα μόνο του ακινήτου, ο υπολογισμός

γίνεται χωριστά για το ρυμοτομούμενο αυτό τμήμα. Για την εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, από την οποία να προκύπτει η ρυμοτομούμενη έκταση σε Μ2 και ο χρόνος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής πράξης (απόφασης ή διατάγματος).

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.25
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0.30
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.52
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο ΣΑΟ της περιοχής στην οποία έχει πρόσοψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο ΣΑΟ με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για καθεμία πρόσοψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών) εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής, επί συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του ν.δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').

Άρθρο 5.

Έναρξη ισχύος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή θα αρχίσει από την 17η Αυγούστου 1987.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
I 2,00
II 1,60
III 1,40
IV 1,20
V 1,00
VI 0,80
VII 0,40
VIII*
1
2
ΔΗΜΟΣ
ΡΟΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Λιμάν Ακάντιας
Εμπορικό Λιμάνι
Λιμάνι Μανδρακίου
Μόντε Σμιθ
Η
Θ
Ξ
Τ
Υ
Λ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
I 2,00
II 1,60
III 1,40
IV 1,20
V 1,00
VI 0,80
VII 0,40
VIII*
1
2
ΔΗΜΟΣ
ΡΟΔΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
Ζέφυρος
Οικισμός Κρητικά
Φ
Σ
Ν
Μ
Υ
Χ
Δ

Αριθ. Κ.5269/98 (2)

Τύπος και περιεχόμενο δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, προικών και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εντός σχεδίου στις περιοχές του Δήμου Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 25) και 14 Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 7 του Α.Ν. 1521/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1587/1950 (ΦΕΚ Α' 294), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 88 και 94 του Ν.Δ. 118/1973, (ΦΕΚ Α' 202).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ.5267/4.8.87 απόφασής μας, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως, από της 17ης Αυγούστου 1987, ο τύπος και το περιεχόμενο:

α) Των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικών, και

β) Των επτά φύλλων (7) φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας έχουν όπως τα σχετικά υποδείγματα που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Οι πιο πάνω δηλώσεις και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων θα υποβάλλονται μόνο αν σ' αυτές (δηλώσεις) περιλαμβάνονται και ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης, στις περιοχές του Δήμου Ρόδου.

3. Οι δηλώσεις και τα αναλυτικά δελτία φόρου μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και προικών που έχουν ορισθεί με την απόφασή μας Κ.9015/284/11.10.1980, διατηρούνται, εφόσον σ' αυτές (δηλώσεις) δεν περιέχονται ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου.

4. Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών και προικών υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, ενώ οι δηλώσεις φόρου κληρονομιών σε δύο (2) αντίτυπα, σύμφωνα με όσα ορίζονται με τις αποφάσεις μας Κ.10706/284/18.12.1979 και Κ.10711/1182/19.12.1979 αντίστοιχα.

5. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το ένα παραμένει στην οικονομική εφορία και το άλλο αποστέλλεται, μαζί με αντίτυπο της φορολογικής δήλωσης, στο Μηχανογραφικό Κέντρο του Υπουργείου των Οικονομικών (ΜΗ.-Κ.Υ.Ο.)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

M1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ.

ΑΡΙΘ. ΔΗΛΩΣΗΣ:...........
ΧΡΟΝΟΛ. ΦΟΡΟΛ. ....

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Για ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης).

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο ....

α/α	Ονοματεπώνυμο	Οδός	Διεύθυνση Αριθ. Συνοικία Πόλη Τηλεφ.
1. Συμβολαιογράφου			
2. Άμισθου Υποθηκοφύλακα :			
3. Αντικλήτου αγοραστή :			
4. Αντικλήτου πωλητή :			

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ: ....

		Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατέρα	Όνομα συζύγου	Γένος	Αριθμός Αστ. Ταυτ.	Οδός
1	ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ							
2	ΠΩΛΗΤΩΝ							

3	ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ Η ΔΟΥΛΕΙΑ: ... ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ: ... ΗΜΕΡ.: ...

	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας του ακινήτου)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟ
4	ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ... ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ : ... ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ : ...	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ : ... ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ : ... ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : ...

.... 19....

ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ.: ....

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

....

....

....

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.)

(Α.Φ.Μ.) (Α.Φ.Μ.)

Προσοχή: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων, επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠ

Η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητο υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα και υπογράφεται και από τον πωλητή και από τον αγοραστή. Στη δήλωση επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο. Το ένα αντίτυπο της δήλωσης χωρίς φύλλο υπολογισμού της αξίας θεωρημένο επιστρέφεται στο φορολογούμενο για να το προσκομίσει στο συμβολαιογράφο που θα συντάξει το συμβόλαιο. Όταν με το ίδιο συμβόλαιο μεταβιβάζονται περισσότερα από ένα ακίνητα, έστω και μεταξύ των ίδιων συμβαλλομένων (πωλητή-αγοραστή), θα υποβληθούν τόσες δηλώσεις όσα είναι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα.

Αρμόδιος Οικον. Έφορος. Ο Οικον. Έφορος της τοποθεσίας του ακινήτου και για τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και σε αναρμόδιο Οικον. Έφορο, ο οποίος υποχρεούται να τη διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικον. Έφορο της τοποθεσίας του ακινήτου. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

Διεύθυνση				Έτος γέν/σης	Επάγγελμα	Οικ. Εφορία Εισοδήματος	Ποσοστό			Αριθμός Φορ. Μητρώου
Αριθ.	Συνοικία	Πόλη	Τηλέφ.				ΠΚ*	ΨΚ**	ΕΠ***	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΚΤΗΣΗΣ

....

....

....

....

ΕΦΟΡΟΣ

ΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία των αγοραστών καθώς και το μεταβιβαζόμενο ποσοστό της *πλήρους κυριότητας, της **ψιλής κυριότητας ή της ***επικαρπίας. Επίσης συμπληρώνεται η Οικονομική Εφορία στην οποία οι αγοραστές υποβάλλουν δήλωση φόρου εισοδήματος και ο αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.). Ο αριθμός αυτός βρίσκεται καταχωρημένος στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή στο εκκαθαριστικό σημείωμα. Αν κάποιος αγοραστής δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γράφεται η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται τα στοιχεία των πωλητών με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που συμπληρώθηκαν στη παράγραφο 1 τα στοιχεία των αγοραστών.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3: Σε περίπτωση σύστασης δικαιώματος δουλείας αναγράφεται η διάρκεια αυτής. Αν υπάρχει επικαρπία αναγράφεται η ηλικία του επικαρπωτή.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4: Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις.

	Αξία Δήλωσης	ΦΟΡΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		....
ΜΕΙΟΝ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ		....
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ		....
%		....
%		....
%		....
ΠΛΕΟΝ ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%		....
ΣΥΝΟΛΟ		
ΜΕΙΟΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ		....
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. . . . . ΠΛΗΡ. ΔΕΛΤΙΟ		....
ΥΠΟΛΟΙΠΟ		....
ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ		....
....		....
ΣΥΝΟΛΟ		

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ
ΑΡΙΘ. ΤΡΙΠΛ. ή Α.Χ.Κ.		....
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ κ.λ.π.		....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		....

Ο ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ	ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΑΝΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ
....	....
(Υπογραφή) (Σφραγίδα)	(Υπογραφή)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται από την Εφορία και αφορά τον υπολογισμό του φόρου σύμφωνα με την αξία του ακίνητου που υπάρχει στη δήλωση και τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά περίπτωση. Ο φόρος αυτός καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης.

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Κατά την υποβολή της δήλωσης, πρέπει απαραίτητα οι αγοραστές και οι πωλητές να έχουν μαζί τους την αστυνομική ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου.

Δ1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Αριθμός { Δήλωσης:
Φακέλου:
Χρονολ. φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο ....

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν αντικείμενο δωρεάς κ.λ.π. είναι και ακίνητο που βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, εκτός αν τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

1. ΔΩΡΗΤΗ Η ΓΟΝΕΑ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η ΠΡΟΙΚΟΔΟΤΗ.

Επώνυμο	Όνομα	Ονομα		Γέννησης		Διεύθυνση κατοικίας			
		Πατέρα	Συζύγου	Τόπος	Ημερομην	Οδός	Αριθ.	Συνοικία	Πόλη

2. ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ Η ΑΥΤΟΥ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η ΤΗΣ ΠΡΟΙΚΙΖΟΜΕΝΗΣ:

3. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ: Επώνυμο________ Όνομα________ Δ/νση κατοικίας: Οδός:____

4. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ: Επώνυμο________ Όνομα________

5. α. ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ*:________

6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Περιγραφή	Αξία σε δραχμές

7. ΒΑΡΗ:

Περιγραφή	Αποδεικτικά στοιχεία	Αξία σε δραχμές

8. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ — ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ Η ΠΡΟΙΚΕΣ:

Αριθμός - Ημερ. Συμβολαίου	Ονοματεπώνυμο - Δ/νση Συμβολαιογράφου.	Αξία σε δραχμές	Ποσό φόρου

9. ΕΠΙΘΥΜΩ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

(*) Λόγω κατάρτισης συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής ή λήξης της αναβολής της φορολογίας κ.λ.π.

(**) Βλέπε οδηγίες.

Αριθμός τηλεφών.	Επάγγελμα	Διεύθυνση επαγγέλματος				Αριθμός		Οικον. Εφορία Εισοδήμ.	Βαθμός συγγενείας
		Οδός	Αρ.	Συνοικία	Πόλη	Ταυτότητας	Φορ. Μητρώου		

______ Αριθμ. ______ Συνοικία ______ Πόλη ______

___Έδρα ______

______ 9. ΠΑΡΑΚΡΑΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

10. ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

Βεβαιώνω ότι, στη δήλωσή μου αυτή, περιλαμβάνονται όλες οι προγενέστερες δωρεές - γονικές παροχές και προίκες που μου έγιναν από τον ίδιο δωρητή κλπ., είναι ακριβής, ειλικρινής και πλήρης και γίνεται ενόψη και των διατάξεων των άρθρων 34 Ν.820/1978 και 117 Ν.Δ. 118/1973.

Η δήλωση παραλήφθηκε............ ....19..........

Ο παραλαβών Ο..... Δηλ.........

11. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (σε δρχ.) — ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ*

Αξία		Φόροι κλπ. που οφείλονται	
Με βάση τη δήλωση		Κύριος φόρος	....
Προγενέστερων δωρεών - γον. παροχών, προικών		Μείον φόρος προγενέστερων δωρεών κ.λ.π.	....
		Υπόλοιπο	....
Σύνολο		Πρόσθετος φόρος	....
Βάρη που αφαιρούνται		Δήμων - Κοινοτήτων 3%	....
		Νομαρχιακών Ταμείων Οδοποιΐας 7%	....
Φορολογητέα αξία		Σύνολο οφειλόμενου φόρου.	....

12. ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ:**

..........................19........

Δραχμές ....

Αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο ....

Αριθμός Χρηματικού Καταλόγου ....

Ημερομηνία βεβαίωσης ....

.... 198 .....

Αυτός που έκανε τη βεβαίωση

(Υπογραφή - σφραγίδα)

Ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

(Υπογραφή - σφραγίδα)

13. ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

(*) Ο υπολογισμός του φόρου γίνεται από την Υπηρεσία.

(**) Βλέπε οδηγίες.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικον. Έφορο. Αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος της κατοικίας του δωρητή ή του παρέχοντος τη γονική παροχή ή του προικοδότη.

Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Για τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας αρμόδιος είναι ο Οικονομικός Έφορος Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Έφορο του τόπου κατάρτισης του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προικοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του συζύγου σε περίπτωση παντρεμένων γυναικών, β) το τόπο γέννησης και την ακριβή ημερομηνία γέννησης (π.χ. 3.3.1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) το επάγγελμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγέλματος, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητας και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). στ) την οικονομική εφορία εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης ζ) τη συγγένεια που έχει ο δωρητής με το δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείος, γιαγιά, κλπ).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γραμμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προικοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γραφούν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτού που λαμβάνει την δωρεά ή τη γονική παροχή.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Στη παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Γράφονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Περίπτωση (α): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και Περίπτωση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα Χ το αντίστοιχο τετράγωνο, όταν παρακρατείται ή όχι η επικαρπία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται. Παράδειγμα:

α. Διαμέρισμα Δ΄ ορόφου στη οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17, Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής έκτασης 120 τ.μ.

β. Μετρητά.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10 HP έτους κατασκευής 1980.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγοραία αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας ή των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των εκτός σχεδίου πόλεως, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού της αξίας αυτού.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια τα βάρη της δωρεάς, καθώς και τα αποδεικτικά στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή προίκα ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προικοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή προικολήπτη, ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολαιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που βεβαιώθηκε. Εξαιρετικά στη περίπτωση της γονικής παροχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται βάζοντας την ένδειξη Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις της.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13. Αναγράφονται όσα έγγραφα στοιχεία συνυποβάλλονται με τη δήλωση.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα ο δηλών να έχει μαζί του την αστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή αντίγραφα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ιδίου και του δωρητή ή γονέα.

Κ1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Αριθμός Δήλωσης: ....
Αριθμός Φακέλου: ....
Χρονολ. φορολογίας: ....

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο ....

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν στα κληρονομιαία στοιχεία περιλαμβάνονται και ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης. Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε δύο αντίτυπα που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Αρμόδιος Οικονομικός Έφορος είναι ο Οικονομικός Έφορος της περιφέρειας στην οποία κατοικούσε ο κληρονομούμενος. Για τις περιοχές Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που κατοικούσε ο κληρονομούμενος.

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης έχουν οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποί τους, μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου. Αν ο κληρονομούμενος πέθανε στο εξωτερικό ή οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι έμεναν κατά το χρόνο του θανάτου στο εξωτερικό η προθεσμία είναι ένας (1) χρόνος. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν μέχρι τρείς (3) μήνες αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί κοινή δήλωση από τους κληρονόμους. Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονόμος να υποβάλει ατομική δήλωση.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων των επόμενων σελίδων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Στην παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του κληρονομούμενου. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Συμπληρώνεται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία όλων των κληρονόμων, ανεξάρτητα από το αν όλοι ή ορισμένοι μόνο απ' αυτούς υποβάλλουν τη δήλωση. Στο έντυπο μπορούν να γραφούν τα στοιχεία μέχρι έξι κληρονόμων. Αν οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι πρέπει να χρησιμοποιηθεί δεύτερο έντυπο. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν την δήλωση πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην ημερομηνία γέννησης και στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). Η ημερομηνία γέννησης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, το μήνα και το χρόνο γέννησης (π.χ. 10.5.1973). Ο αριθμός φορολογικού μητρώου βρίσκεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα, γραμμένος στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν κάποιος κληρονόμος δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφεί η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντίκλητος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν τη δήλωση γράφουν αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία που κληρονομούν και την αξία τους (σε περίπτωση διαθήκης τα περιουσιακά στοιχεία του καθενός αναγράφονται χωριστά). Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται α) Τα ακίνητα κατ' είδος, θέση, όρια, έκταση, επιφάνεια προκειμένου περί διαμερισμάτων ή καταστημάτων, τίτλος κτήσης, το μίσθωμα σε περίπτωση μισθωμένου ακινήτου κ.λ.π., β) Αν το ακίνητο βρίσκεται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία, όπως αυτή προκύπτει από το σχετικό φύλλο υπολογισμού, γ) Οι απαιτήσεις και καταθέσεις μαζί με τους μέχρι το θάνατο του κληρονομούμενου τόκους, δ) το χρεώγραφα γενικά (μετοχές, ομολογίες κλπ.), ε) τα κινητά γενικώς πράγματα (τα αυτοκίνητα, πλοία, σκάφη αναψυχής κλπ.), στ) τα μετρητά, οι καταθέσεις και τα ξένα νομίσματα, ζ) οι κάθε είδους παροχές, η) το ενεργητικό από τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ή εταιρίες κλπ., θ) συλλογές κοσμημάτων, νομισμάτων, έργων τέχνης κλπ., ι) τα έπιπλα. ια) περιουσίες που βρίσκονται στην αλλοδαπή, ανεξάρτητα αν φορολογούνται ή όχι στην Ελλάδα, ιβ) οι δωρεές, προίκες ή γονικές παροχές που έγιναν από τον κληρονομούμενο στον ίδιο κληρονόμο, ιγ) τα επίδικα περιουσιακά στοιχεία και αυτά που εξαρτώνται από αναβλητική αίρεση ή προθεσμία, καθώς και οι επικαρπίες που ασκούσε ο κληρονομούμενος, χωρίς προσδιορισμό της αξίας τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Γράφονται: α) κληροδοτήματα, β) χρέη ενυπόθηκα, γ) χρέη απλά, δ) εμπορικά χρέη που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθαρή αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδα νοσηλείας του τελευταίου εξαμήνου που πληθώθηκαν από τους κληρονόμους μετά τον θάνατο, στ) έξοδα κηδείας, αφού αφαιρεθούν όσα πληρώνουν τα ασφαλιστικά ταμεία, ζ) οφειλή από προίκα (διατιμημένη), η) έξοδα διαχείρισης και εκκαθάρισης κληρονομίας στο εξωτερικό, θ) έξοδα δημοσιεύσεως διαθήκης, έκδοσης κληρονομητηρίου, ι) όσα αφαιρούντια με απόφαση του Οικον. Εφόρου κατόπιν αιτήσεως και ια) οριστικά χρέη από φόρους, τέλη ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ή Ν.Π.Δ.Δ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Η συμπλήρωση δεν παρουσιάζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Αν υπάρχουν πληρεξούσιοι γράφονται τα στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται από αυτόν που υποβάλλει τη δήλωση (κληρονόμο ή πληρεξούσιό του).

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία (Δημόσιο Ταμείο), όταν συντρέχει περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Γράφονταικ τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται.

Κατά την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα οι κληρονόμοι να έχουν μαζί τους την αστυνομική τους ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Επίσης, με τη δήλωση συνυποβάλλονται: α) Ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό του Δήμου ή της Κοινότητος που να αναφέρει τους κληρονόμους και το βαθμό συγγενείας τους προς τον κληρονομούμενο, γ) αν υπάρχει διαθήκη, αντίγραφό της και πιστοποιητικό από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου ότι δε δημοσιεύτηκε νεότερη, δ) αν δεν υπάρχει διαθήκη πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικείου ότι δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη, ε) πιστοποιητικό γέννησης του επικαρπωτή ή των ανήλικων παιδιών, στ) αν ο κληρονομούμενος συμμετείχε σε επιχείρηση που κρατάει βιβλία σύμφωνα με το διπλογραφικό σύστημα αντίγραφο του πλησιέστερου στο θάνατο του κληρονομούμενου ισολογισμού, ζ) αν τη δήλωση την καταθέτει πληρεξούσιος, αντίγραφο του πληρεξουσίου ή απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από δημοτική ή κοινοτική ή αστυνομική αρχή.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τα κληρονομιαία ακίνητα βρίσκονται στις περιοχές της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων, πλην των εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία τους που προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλο υπολογισμού τη αξίας αυτών. Αν όμως τα ακίνητα βρίσκονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω, περιοχές θα συνυποβάλλεται αντί του φύλλου υπολογισμού της αξίας αναλυτικό δελτίο (Β.01-121).

1. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΥ:

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Γένος	Διεύθυνση κατοικίας			
		Πατέρα	Συζύγου		Οδός	Αριθ.	Συνοικία	Πόλη

2. ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ:

Επώνυμο	Όνομα	Όνομα		Επάγγελμα	Διεύθυνση Κατοικίας			
		Πατέρα	Συζύγου		Οδός	Αριθ	Συνοικία	Πόλη

3. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ: Επώνυμο ______________ Όνομα ______________ Διεύθυνση κατοικίας: Οδός ______________

4. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ:

α/α	Περιγραφή περιουσιακών στοιχείων	Αξία σε δραχμές
	Συνολική αξία ενεργητικού	

Τόπος γέννησης	Επάγγελμα	Διεύθυνση επαγγέλματος				Θανάτου		Οικον. Εφορία εισοδήματος	Επάγγελμα τελευταίου πριν το θάνατο έτους
		Οδός	Αριθ.	Συνοικία	Πόλη	Τόπος	Χρονολ.		

Αριθμός τηλεφώνου	Ημερομηνία γέννησης	Οικον. Εφορία εισοδήματος	Αριθμός		Βαθμός συγγενείας με τον κληρονομούμενο	Σε περίπτωση αφάνειας: Αριθμός τελεσίδικης απόφασης ή Φ.Ε.Κ.	Ποιός υποβάλλει τη δήλωση
			Φορολογικού μητρώου	αστυνομικής ταυτότητας			

________ αριθμ. ________ Συνοικία ________________ Πόλη ________________ Τηλεφ. ____________

5. ΠΑΘΗΤΙΚΟ:

α/α	Προσδιορισμός βαρών και χρεών	Αποδεικτικά στοιχεία που συνυποβάλλονται	Αξία σε δραχμές
		Συνολική αξία παθητικού	

6. Συνολική αξία ενεργητικού δραχμές ....

Συνολική αξία παθητικού δραχμές ....

Καθαρή φορολογητέα αξία κληρονομίας δραχμές ....

7. Υπολογισμός του φόρου:

Ονοματεπώνυμο κληρονόμου - κληροδόχου	Κληρ. μερίδα δήλωσης		Συν/γιζόμεν. δωρεές - γονικές παροχές, προίκες	Σύνολο	Κύριος φόρος			Βεβαιωτέα ποσά			
	Αρχικής	Συμπληρ.			Αναλογών	Βεβαιωθείς	Συν/ζομένων δωρεών κλπ.	Υπόλοιπο	Πρόσθετος	Δημ/κός Οδοποιίας	ΣΥΝΟΛΟ

8. Στοιχεία πληρεξουσίων:

Επώνυμο	Όνομα	Διεύθυνση κατοικίας				Αριθμός τηλεφώνου	Πληρεξούσιο έγγραφο
		Οδός	Αρ	Συνοικία	Πόλη		

9. Βεβαίωση:

Βεβαι..........., σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.Δ. 118/1973 και ενόψει των ποινών του άρθρου 117 του ίδιου Ν.Δ/τος και του άρθρου 55 Ν. 1641/1919, ότι η δήλωση αυτή περιλαμβάνει, από ό,τι γνωρίζ......., όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία που περιέρχεται σε εμ.......... που δηλών.........., καθώς και όλες τις δωρεές - γονικές παροχές και προίκες, οι οποίες συστάθηκαν υπέρ ....

.........................19......

10. Στοιχεία πληρωμής:

Ταμείο ....

Ποσό που πληρώθηκε δρχ· ....

Τριπλότυπο ....

Χρονολογία ....

Ο Εισπράκτορας

(Υπογραφή.........Σφραγίδα)

Ο ΔΗΛ.........

....

....

....

....

....

....

(Υπογραφή - Αρ. Αστ. Ταυτ. Αρ. Φορ. Μητρ.)

11. Δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται:

α) ....

β) ....

γ) ....

δ) ....

ε) ....

στ) ....

Ο Παραλαβών

(Υπογραφή - Σφραγίδα)

Εκτυπωτική Μονάδα Υπουργείου Οικονομικών

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 1

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ή ΚΑΤΟΙΚΙΑ (πλην καταστήματος)

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης **(Σ.Δ.)** του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας **και του υπόλοιπου οικοπέδου, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων **3** και **3Α.**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός * [ ] Δήμος ή Κοινότητα * [ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ * [ ]

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Ο συντελεστής δόμησης **(ΣΔ)** θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί **(κτιστεί)** τουλάχιστον το **90%** του συνολικού.
Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει ως παρακολούθημα αποθήκη ή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας του παρακολουθήματος τούτου, χρησιμοποιείστε τα έντυπα **4** και **5** αντίστοιχα.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.). Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότελαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				101
Το Διαμέρισμα, η Επαγγελματική Στέγη ή η Κατοικία βλέπει:				
α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μ στο δρόμο (ή στους δρόμους):		0.80		102
β) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμους και πλατεία ή **αποκλειστικά** σε πλατεία; (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηρισθεί πλατεία).		1.08		103
γ) **Αποκλειστικά** στον πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Συνεχές, Μικτό ή Πτερύγων:		0.80		104
δ) **Αποκλειστικά** στον πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Πανταχόθεν Ελεύθερο:		0.95		105
ε) **Αποκλειστικά** στον πλάγιο ακάλυπτο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Μικτό:		0.80		106
Είναι στο **Υπόγειο**; (βλέπε οδηγίες 2) (συμπληρώνεται μόνο όταν έχει αναγνωρισθεί από την Πολεοδ. Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή Επαγγελματικής Στέγης)		0.60		107
Βρίσκεται στην **Ειδική Περιοχή** τ.......... (βλέπε οδηγίες 3)				108
Βρίσκεται σε **οποιαδήποτε** άλλη περιοχή τ.......... (βλέπε οδηγίες 3α)				109
Πρόκειται για **αμιγές κτίριο γραφείων**; (Βλέπε οδηγίες 4)				110
Συνολική επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας: (Σε τετραγωνικά μέτρα)				111
Συντελεστής Επιφανείας				
Είναι μέχρι και **40M²**;		1.05		112
Είναι πάνω από **40** μέχρι και **150M²**;		1.00		113
Είναι πάνω από **150** μέχρι και **200M²**;		1.05		114
Είναι πάνω από **200M²** μέχρι και **300M²**;		1.10		115
Είναι μεγαλύτερη από **300M²**;		1.15		116

Προσοχή: 1. Αν το ακίνητο αποτελείται από **περισσότερους του ενός ορόφους**, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται **χωριστά** για κάθε όροφο με **βάση** την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

2. Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, δηλαδή όλοι οι όροφοι έχουν **ενιαία λειτουργική ενότητα**, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 5) → ΧΡΟΝΙΑ [ ] 151

Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας

1 χρόνο 0.98	6 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.69	21 χρόνο 0.64
2 " 0.96	7 " 0.86	12 " 0.76	17 " 0.68	22 " 0.63
3 " 0.94	8 " 0.84	13 " 0.74	18 " 0.67	23 " 0.62
4 " 0.92	9 " 0.82	14 " 0.72	19 " 0.66	24 " 0.61
5 " 0.90	10 " 0.80	15 " 0.70	20 " 0.65	25 χρόνια και πάνω 0.60

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				117
Είναι **διατηρητέο**; (όχι ολόκληρος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο) (Βλέπε οδηγίες 6)		0.70		118
Είναι **ρυμοτομούμενο**; (βλέπε οδηγίες 7)		0.60		119
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από **σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**; (Βλέπε οδηγίες 8)				120
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το Νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίσμα;		1.00		121
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού.		0.54		122
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών.		0.60		123
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων.		0.70		124
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων.		0.85		125
Το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι **συνιδιοκτησία**;		0.90		130

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται μόνο στο διαμέρισμα, στην επαγγελματική στέγη ή στην κατοικία και **ΟΧΙ** στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.

Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του όλου ακινήτου; → **ΝΑΙ ή ΟΧΙ** [ ]
Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.

Ι ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.	170
ΙΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε **μεταφέρεται** η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α)	180
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Ι + ΙΙ)	190

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		(Αξία μεριδίου)	
Α.			x		=		191
Β.			x		=		192
Γ.			x		=		193
Δ.			x		=		194

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) **ΕΝΤΥΠΟ 2**

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης **(Σ.Δ.)** του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας **και του υπόλοιπου οικοπέδου, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** συμπλήρωση και των εντύπων **3** και **3Α.**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.... * [ ] .... * [ ]

Νομός Δήμος ή Κοινότητα

.... * [ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ**

....

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Ο συντελεστής δόμησης **(ΣΔ)** θεωρείται εξαντλημένος, όταν έχει καλυφθεί **(κτιστεί)** τουλάχιστον το **90%** του συνολικού.

Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο και δεν έχει **λειτουργική ενότητα** με τους λοιπούς ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα **6** (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία), **3** και **3Α.**

Αν το κατάστημα έχει **λειτουργική ενότητα** με άλλους ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του, θα χρησιμοποιήσουμε τα έντυπα **6** (πολυκαταστήματα), **3** και **3Α.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)**. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				201
Συντελεστής Εμπορικότητας. 1. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως **Σ.Ε.** λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς (βλέπε οδηγίες 2) 2. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) **αποκλειστικά** στον στο πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, **βλέπει** σε δύο ή περισσότερους δρόμους,ως **Σ.Ε.** λαμβάνεται ο **μικρότερος** μεταξύ των δρόμων.				202
Το κατάστημα βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή **αποκλειστικά** σε πλατεία; (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία)		1.12		203
Το ενιαίο οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).		0.80		204
ΠΡΟΣΟΧΗ: Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο				
Το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) **αποκλειστικά** στον πλάγιο ή πίσω ακάλυπτο χώρο: (ΝΑΙ ή ΟΧΙ)				
Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ** Τότε:		0.80		205
Το κατάστημα έχει πρόσοψη **αποκλειστικά** σε τυφλή στοά: (Τυφλή στοά θεωρείται εκείνη που δεν είναι διαμπερής).		0.50		206
Το κατάστημα βρίσκεται σε **υπόγειο χώρο**; (βλέπε οδηγίες 3)		0.40		207

Κριτήριο Βάθους

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτό του επί δύο.

Δηλαδή: [ ] x [ ] x 2 = [ ] κριτήριο βάθους

Ως προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές του καταστήματος που συνορεύουν με δρόμους ή πρασιές δρόμων, εφόσον έχουν ανοίγματα(πόρτα, παράθυρα, προθήκες) σ' αυτές

Όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται ως πρόσοψη του καταστήματος το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος,ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του

Γράψτε την επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος [ ]

Αν είναι **μικρότερη** από το κριτήριο βάθους,τότε: → [ ]

Αν είναι **μεγαλύτερη** από το κριτήριο βάθους,τότε:

κριτ. βάθους [ ] + (επιφ. ισογείου [ ] − κριτ. βάθους [ ]) / 2 = [ ] → [ ] (I)

Αν **έχει υπόγειο**: Ποιά είναι η επιφάνειά του: (βλέπε οδηγίες 3)

α) Χρησιμοποιείται ως χώρος κυρίας χρήσης (π.χ. όπως το Ισόγειο Κατάστημα) — 0.40 x [ ] = [ ]

β) Έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά; — 0.30 x [ ] = [ ]

γ) Δεν έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή σε στοά; — 0.20 x [ ] = [ ] (II)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση που ο **Υπόγειος Χώρος** αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί **αποκλειστικά** με το ισόγειο κατάστημα, τότε θα χρησιμοποιήσετε το έντυπο αυτό **χωριστά** για το κατάστημα και **χωριστά** για το υπόγειο **με τους ίδιους συντελεστές.**

Αν έχει **πατάρι**: Ποιά είναι η επιφάνειά του; [ ] x 0.15 = [ ] (III)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I+II+III) → [ ] → 211

Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (Βλέπε οδηγίες 4) → ΧΡΟΝΙΑ [ ] 251

Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας

1	χρόνο	0.99	6	χρόνο	0.94	11	χρόνο	0.89
2	»	0.98	7	»	0.93	12	»	0.88
3	»	0.97	8	»	0.92	13	»	0.87
4	»	0.96	9	»	0.91	14	»	0.86
5	»	0.95	10	»	0.90	15 και πάνω	»	0.85

Μεταφέρετε,ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή → [ ] 217

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Είναι **διατηρητέο**; (όχι ολόκληρος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο). (Βλέπε οδηγίες 5)		0.70		218
Είναι **ρυμοτομούμενο**; (βλέπε οδηγίες 6)		0.80		219
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από **σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**; (Βλέπε οδηγίες 7)				220
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίσμα:		1.00		221
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού;		0.72		222
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών.		0.74		223
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχριομάτων.		0.79		224
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων;		0.82		225
Το κατάστημα είναι **συνιδιοκτησία**;		0.90		230

Προσοχή: Η **συνιδιοκτησία** αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και **ΟΧΙ** στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.

Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του καταστήματος; → (ΝΑΙ ή ΟΧΙ) [ ]
Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.

I **ΑΞΙΑ**: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης **Β**. → [ ] 270

II **ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου,οπότε **μεταφέρεται** η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα **3 και 3Α**) → [ ] 280

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (I + II) → [ ] 290

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		Αξία μεριδίου	
Α.				x		=		291
Β.				x		=		292
Γ.				x		=		293
Δ.				x		=		294

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 3

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται όταν μεταβιβάζονται:
α) Οικόπεδο ακάλυπτο
β) Ποσοστά οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
γ) Ολόκληρο ειδικό κτίριο του εντύπου **6**
δ) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου **6** σε κτίρια μικτής χρήσης
ε) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια του εντύπου **6**
στ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική ανέγερση ή επέκταση κτιρίου.

Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με **επαχθή αιτία** και κατά νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις περιπτώσεις **δ, ε** και **στ** απαιτείται **και** η συμπλήρωση του εντύπου **3Α**.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός * [ ] .... Δήμος ή Κοινότητα * [ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) .... **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ** * [ ]

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Οταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (αναγράφεται αυτός που ορίζεται στους πίνακες τιμών).				
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)** Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				301
Γράψτε το Συντελεστή Εμπορικότητας **(ΣΕ)**: **1.** Αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως **Σ.Ε.** λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών. **2.** Αν το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο, τότε ως **ΣΕ** λαμβάνεται το **ΣΕ Χ 0.80**.				
Το οικόπεδο έχει πρόσοψη (ή προσόψεις): α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και **6.00** μέτρα στο δρόμο (ή στους δρόμους); **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο θα απαντήσετε **ΟΧΙ**		0.80		302
β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή **αποκλειστικά σε πλατεία;** (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηρισθεί πλατεία.)		1.15		303
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ **(Σ.Β.Ε.)**. Βρίσκεται στην **Ειδική Περιοχή της** .... (βλέπε οδηγίες 2)				
Βρίσκεται σε **οποιαδήποτε** άλλη περιοχή της .... (βλέπε οδηγίες 2α)				

Αν σε οικόπεδο που υπάρχει **«ειδικό κτίριο»** και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης **(Σ.Δ.)** μεγαλύτερο από μία μονάδα από το **Σ.Α.Ο.**, που αναγράφεται στο Υπόμνημα του βιβλίου «ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ», τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται ο **Σ.Δ.** που έχει πραγματοποιηθεί. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις παίρνετε τον αναγραφόμενο στο Υπόμνημα

Γράψτε τους Συντελεστές **Σ.Σ.Ο.** ______ **Σ.Α.Ο.** ______ **Σ.Β.Ε.** ______

(βλέπε οδηγίες 3)

Ι ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ(1)

Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου **(Σ.Σ.Ο.)**

Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου **(Σ.Α.Ο.)**

______ Χ ______ = ______ → 304

ΙΙ. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΕΝΑ (1)

Σ.Σ.Ο. ______ Χ **Σ.Α.Ο.** ______ Χ **Σ.Β.Ε.** ______ → ______ Ι

ΣΕ → ______ −1.0 = ______ +

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ) (βλέπε οδηγίες 4) → ______ Χ ______ = ______ ΙΙ

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ι+ΙΙ) ______ → 305

Κριτήριο Βάθους

Γράψτε το μήκος της πρόσοψης ή το άθροισμα των προσόψεων του οικοπέδου

______ Χ ______ Χ 3 = ______ **κριτήριο βάθους**

> Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων επί τον εαυτό του επί **3.**

Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο **αποκλειστικά** με δίοδο, τότε για το κριτήριο βάθους παίρνουμε ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση **κάθετης** ιδιοκτησίας αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην **κάθετη** ιδιοκτησία.

Γράψτε την Επιφάνεια του Οικοπέδου

1. Αν είναι **μικρότερη** από το κριτήριο βάθους, τότε: ______ → 306

2. Αν είναι **μεγαλύτερη** από το κριτήριο βάθους, τότε:

$$\text{κριτ. βάθους} + \frac{\text{επιφ. οικοπέδου} - \text{κριτ. βάθους}}{2} = \text{______}$$ → 307

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Είναι **μη οικοδομήσιμο** και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί; (βλέπε οδηγίες 5)		0.50		308
Είναι **μη οικοδομήσιμο** και μπορεί να τακτοποιηθεί; (βλέπε οδηγίες 5)		0.80		309
Είναι **δεσμευμένο;** (Δε θεωρείται δέσμευση η αναστολή έκδοσης αδειών οικοδομής ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών) (βλέπε οδηγίες 6)		0.50		318
Είναι **ρυμοτομούμενο;** (βλέπε οδηγίες 7)		0.50		319
Είναι **χωματερή;** (βλέπε οδηγίες 8) τότε **Σ.ει.ο. = 0.06 Χ** (βάθος σε μέτρα **− 10** μέτρα) (ο **Σ.ει.ο.** στην περίπτωση χωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του **0,75**)				
τότε: $1{,}00 - \frac{\text{Μειονεκτική Επιφάνεια}}{\text{Συνολική Επιφάνεια}}$ **Χ Σ.ει.ο.**				320
Συντελεστής Μεγέθους (Βλέπε οδηγίες 9)		0.70		321
Τό οικόπεδο είναι **συνιδιοκτησία;** **(Προσοχή:** Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κλπ.)		0.90		330
Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του όλου ακινήτου; → ΝΑΙ ή ΟΧΙ ______ Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας Η συνιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον «αέρα» οικοπέδου μετά την εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης αυτού (σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα).		0.15		331
ΠΡΟΣΟΧΗ: Πιο είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας του **οικοπέδου**; (βλέπε οδηγίες 10)				332
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β				390

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε,

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		Αξία μεριδίου	
Α.				Χ		=		391
Β.				Χ		=		392
Γ.				Χ		=		393
Δ.				Χ		=		394

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 3Α

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται **μόνο** όταν μεταβιβάζονται:
α) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου **6** σε κτίρια μικτής χρήσης
β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια του εντύπου **6**
γ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική επέκταση του κτιρίου.
δ) Μεταφορά **(ΣΔ)** σε συγκεκριμένο οικόπεδο.
Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με **επαχθή αιτία** και κατά νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της **οικείας κατηγορίας**.

Προσοχή: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό **θα πρέπει πρώτα να συμπληρώσετε το έντυπο 3** και να συμβουλευτείτε τα **σχετικά παραδείγματα**

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός * [ ]	Δήμος ή Κοινότητα * [ ]
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)	**ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ** * [ ]
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ	

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**
Εάν η μεταβίβαση των ανωτέρω ποσοστών οικοπέδου γίνεται με **επαχθή αιτία** και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, **αν και δεν έχει ακόμη ανεγερθεί**, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με το έντυπο της **οικείας κατηγορίας.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

	ΣΤΗΛΗ
Μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου, όπως υπολογίσθηκε με το έντυπο 3 →	390

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ι. α) Χώροι με Ειδική Χρήση. (θέατρο - ξενοδοχείο - εργοστάσιο - εμπορικό κέντρο κλπ)
β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες Ειδικών Κτιρίων.

Μεταβιβαζόμενες Επιφάνειες Χώρων με την ειδική χρήση

(Αναγράφονται οι επιφάνειες χώρων με ειδική χρήση που **μεταβιβάζονται** μετά των **κοινοχρήστων χώρων**).

$$\frac{\text{Συνολική Επιφ ορόφου ή ορόφων} + (\text{Επιφ. Ισογείου} \times \text{ΣΕ})}{\text{Επιφ. Οικοπέδου (θλεπ. οδηγίες 1)} \times [\text{Σ.Α.Ο.}^{**} + (\text{K}_1{}^{*} \times \text{ΣΕ}-1)]} = \frac{M^2}{M^2} = \rightarrow \quad 395$$

ΙΙ Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στην επιτρεπόμενη (κατά τις πολεοδομικές διατάξεις) μελλοντική επέκταση του κτιρίου.

α Είναι γνωστά από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης (ισόγειο ή όροφοι). (βλέπε οδηγίες 2)
(Αν από τη συσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής).

Τότε: (Αναγράφονται οι επιφάνειες της προσθήκης που **μεταβιβάζονται** μετά των **κοινοχρήστων χώρων**).

$$\frac{\text{Συνολική Επιφ προσθήκης ορόφου ή ορόφων} + (\text{Επιφ προσθήκης ισογείου} \times \text{ΣΕ})}{\text{Επιφ Οικοπέδου (θλεπ. οδηγίες 1)} \times [\text{Σ.Α.Ο.}^{**} + (\text{K}_1{}^{*} \times \text{ΣΕ}-1)]} = \frac{M^2}{M^2} = \rightarrow \quad 396$$

β Αν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) από αυτήν.
(Εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί)

Τότε:

$$1{,}00 - \left[\frac{\text{Επιφ υφισταμένου ορόφου ή ορόφων} + (\text{Επιφ υφισταμένου ισογείου} \times \text{ΣΕ})}{\text{Επιφ. Οικοπέδου (θλέπε οδηγίες 1)} \times [\text{Σ.Α.Ο.}^{**} + (\text{K}_1{}^{*} \times \text{ΣΕ}-1)]}\right] = 1{,}00 - \frac{M^2}{M^2} = \rightarrow \quad 397$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Για να υπολογίσετε την συν. αξία πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης) → 790

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε:

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		(Αξία μεριδίου)	
Α.				x		=		791
Β.				x		=		792
Γ.				x		=		793
Δ.				x		=		794

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση **μεταφοράς Σ.Δ. σε συγκεκριμένο οικόπεδο** (ωφελούμενο), τότε ως Σ.Α.Ο., λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. των πινάκων, **προσαυξημένος** κατά το λόγο της συνολικής μεταφερομένης δομήσιμης επιφάνειας, προς την επιφάνεια του ωφελούμενου οικοπέδου.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια}}{\text{επιφάνεια ωφελούμενου οικοπέδου}} = \text{Σ.Α.Ο.}$$

*** ΠΡΟΣΟΧΗ:**
Σε **όλες τις περιπτώσεις** του υπολογισμού του συντελεστή ποσοστού αξίας οικοπέδου, το K_1 θα ισούται με **0,70.** Σε περίπτωση όμως που το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου είναι **μεγαλύτερο από 0,70** θα λαμβάνεται αυτός που έχει πραγματοποιηθεί.
(K= Εμβαδόν Ισογείου/Εμβαδόν οικοπέδου)

**** ΠΡΟΣΟΧΗ:** Όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, τότε, ως Σ.Α.Ο, τίθεται ο συντελεστής που προκύπτει από το Σ.Α.Ο. των πινάκων προσαυξημένος κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν έχουν προσμετρηθεί στο Σ.Δ. προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Απαιτείται προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική επιφάνεια προβλεπομένων υπόγειων χώρων}}{\text{επιφάνεια οικοπέδου}} = \text{Σ.Α.Ο.}$$

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 4

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923, ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ή ΟΧΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... *[ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *[ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός .... *[ ] Δήμος ή Κοινότητα .... *[ ]

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) .... **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ** *[ ]

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ ....

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Για τον προσδιορισμό της αξίας της αποθήκης ή του υπόγειου χώρου ή του βοηθητικού κτίσματος δεν έχει σημασία αν έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα διαμερίσματος ή ως αυτοτελής αποθήκη ή υπόγειος χώρος ή βοηθητικό κτίσμα.

Ο υπολογισμός της αξίας του υπόγειου χώρου ή της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος που αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία γίνεται με το έντυπο αυτό, **εκτός** αυτών που βρίσκονται σε **εμπορικά κέντρα** ή με εμβαδό **μεγαλύτερο** των 100 M^2, για τα οποία συμπληρώνεται το **έντυπο 6.**

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Οταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)** Αν το οικόπεδο στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				401
Επιφάνεια υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος (βλέπε οδηγίες 2).				402
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ (βλέπε οδηγίες 3)				
1. ΑΠΟΘΗΚΗ: α) Είναι ισόγεια στον ακάλυπτο χώρο;				
τότε **ΣΕ** ☐ **Χ 0.18 =**				403
β) Το βοηθητικό κτίσμα του ακάλυπτου χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος;				
τότε:		0.50		404
2. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ α) Έχει δική του είσοδο άμεσα στο δρόμο ή στην πρασιά ή σε στοά;				
τότε **ΣΕ** ☐ **Χ 0.25 =**				405
β) Έχει είσοδο **αποκλειστικά** από το κεντρικό κλιμακοστάσιο;				
τότε:		0.15		406
γ) Έχει είσοδο σε **οποιοδήποτε άλλο σημείο**; (εκτός των περιπτώσεων α και β)				
τότε **ΣΕ** ☐ **Χ 0.20**				407

Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 4) → ΧΡΟΝΙΑ ☐ 451

Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας

1	χρόνο	0.99	6	χρόνια	0.94	11	χρόνια	0.89
2	»	0.98	7	»	0.93	12	»	0.88
3	»	0.97	8	»	0.92	13	»	0.87
4	»	0.96	9	»	0.91	14	»	0.86
5	»	0.95	10	»	0.90	15 και πάνω	»	0.85

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				417
Είναι **ρυμοτομούμενο;** (βλέπε οδηγίες 5)		0.60		419
Είναι **συνιδιοκτησία;** **(Προσοχή):** Η **συνιδιοκτησία** αναφέρεται στον υπόγειο χώρο, την αποθήκη, ή το βοηθητικό κτίσμα. Η **συνιδιοκτησία** πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.) Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του υπόγειου χώρου, της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος; → **ΝΑΙ ή ΟΧΙ** ☐ Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας		0.90		430
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης **Β.**				490

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)		(Αξία μεριδίου)	
Α.				x		=		491
Β.				x		=		492
Γ.				x		=		493
Δ.				x		=		494

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 5

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ[1] ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ Η ΟΧΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)
ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	* [ ]	* [ ]	* [ ]	* [ ]
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	* [ ]	* [ ]	* [ ]	* [ ]
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.... * [ ] .... * [ ]
Νομός Δήμος ή Κοινότητα

.... * [ ]
Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ

....
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

1. **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για **Σταθμούς Αυτοκινήτων** χρησιμοποιείστε το έντυπο **6.**

Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Για τον προσδιορισμό της αξίας της θέσης στάθμευσης δεν ενδιαφέρει αν στην επιφάνεια στάθμευσης έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Στη φορολογία Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) όταν συνιστάται θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στην πιλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο ως πραγματική δουλεία, δεν απαιτείται συμπλήρωση εντύπου φύλλου υπολογισμού αξίας, γιατί δε φορολογείται.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

: ερωτήματα είναι **ΝΑΙ** θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης **Α** στη στήλη **Β**.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) **(Τ.Ζ.)** Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση σταθμευσης, βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1).				501
Επιφάνεια της θέσης στάθμευσης Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στον οικείο τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνειά της τότε αυτή ορίζεται σε **20 M²**				502
Είναι σε ακάλυπτο χώρο.		0.10		503
Είναι σε πιλωτή:		0.15		504
Είναι σε Υπόγειο: (βλέπε οδηγίες 2)				
τότε **ΣΕ** ☐ **Χ 0.20**				505
Είναι σε κλειστό ισόγειο χώρο:				
τότε **ΣΕ** ☐ **Χ 0.30**				506
Μόνο σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο εφαρμόζεται ο Συντελεστής Παλαιότητας **(ΣΠ)** Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (Βλέπε οδηγίες 3) ⟶ ΧΡΟΝΙΑ ☐ 551				
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή —				517
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ : Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης **Β**.				590

Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας

1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89
2 » 0.98	7 » 0.93	12 » 0.88
3 » 0.97	8 » 0.92	13 » 0.87
4 » 0.96	9 » 0.91	14 » 0.86
5 » 0.95	10 » 0.90	15 » 0.85 και πάνω

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε.

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)	
Α.				Χ			591
Β.				Χ			592
Γ.				Χ			593
Δ.				Χ			594

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987) ΕΝΤΥΠΟ 6

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
2. ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .... * [ ]

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ [ ] ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ * [ ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος	*	*	*	*
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.	*	*	*	*
Τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.... * [ ] .... * [ ]

Νομός Δήμος ή Κοινότητα

* [ ]

....

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή) **ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ**

....

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες που υπάρχουν **σε χωριστό έντυπο.**

Με το έντυπο αυτό υπολογίζεται η αξία των ειδικών κτιρίων ή των χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.
Ο υπολογισμός γίνεται **χωριστά** για τα κτίσματα και **χωριστά** για το οικόπεδο.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΑΙ ή ΟΧΙ | ΣΤΗΛΗ Α | ΣΤΗΛΗ Β

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΚΑΡΑΖ) ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Να γραφτεί η επιφάνεια που μεταβιβάζεται, μαζί με την αντίστοιχη επιφάνεια των κοινοχρήστων. 602

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	1. ΣΤΕΓΗ ΣΙΔΗΡΕΝΙΑΣ Ή ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	2. ΣΤΕΓΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Ή ΜΙΚΤΗ
α Είναι το ελεύθερο άνοιγμα **(πλάτος)** (βλέπε οδηγίες 1) μέχρι και 6 50 μέτρα		τότε κόστος ανά M^2 7.000		τότε κόστος ανά M^2 9.000
β » » » » πάνω από 6 50 μέτρα μέχρι και 10 00 μέτρα		» 8.500		» 10.500
γ » » » » πάνω από 10 00 μέτρα μέχρι και 15 00 μέτρα		» 10 000		» 12.500
δ » » » » πάνω από 15 00 μέτρα μέχρι και 25 00		» 12.000		» 14.000
ε » » » » πάνω από 25 00 μέτρα		» 14 000		» 16 000

1. Είναι το μικτό ύψος μέχρι και 7.00 μέτρα;
(Μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής)
τότε: **μεταφέρετε το πιο πάνω κόστος** 603

2. Είναι το μικτό ύψος μεγαλύτερο από 7.00 μέτρα;

$$\text{Τότε: } \frac{\text{Κόστος ανά } M^2 \times \text{μικτό ύψος}}{7.00} = $$ 604

Αξία μηχανημάτων και κατασκευών που αποτελούν συστατικά του ακινήτου
(Αναγράφεται η αξία που προσδιορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας) 675

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων. 605

Γράψτε την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.): 601

1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε Τ.Ζ. X 0.20 606

2. με κεντρικό κλιματισμό; (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε Τ.Ζ. X 0.23 607

ΚΤΙΡΙΑ ΘΕΑΜΑΤΩΝ - ΑΚΡΟΑΜΑΤΩΝ - ΚΛΙΝΙΚΕΣ

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων. 608

1. χωρίς κεντρικό κλιματισμό; (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε: τιμή ανά M^3. 8.000 609

2. με κεντρικό κλιματισμό. (βλέπε οδηγίες 2)
Τότε τιμή ανά M^3 9.500 610

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων 611

Πολυτελείας και Α κατηγορίας	α Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M^3	11.500 Δρχ
	β Με » » » » »	13 000 Δρχ.
Β' κατηγορίας	α Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M^3	10 500 Δρχ
	β Με » » » » »	12.000 Δρχ
Γ' κατηγορίας	α Χωρίς κεντρικό κλιματισμό (βλέπε οδηγίες 2) τιμή ανά M^3	8 000 Δρχ
	β Με » » » » »	9 500 Δρχ.

612

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (βλέπε οδηγίες 3)

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων. 613

Γράψτε την Τιμή Ζώνης Τ.Ζ.:

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	χωρίς κεντρικό κλιματισμό Τ.Ζ.		κόστος ανά M^3	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	με κεντρικό κλιματισμό Τ.Ζ.		κόστος ανά M^3
α Είναι στο ΥΠΟΓΕΙΟ;		τότε:	X 0.15 =			τότε	X 0.21 =	
β Είναι στο ΙΣΟΓΕΙΟ.		τότε:	X 0.25 =			τότε	X 0.28 =	
γ Είναι σε ΟΡΟΦΟ.		τότε:	X 0.20 =			τότε	X 0.23 =	

τότε: **μεταφέρετε το πιο πάνω κόστος** 614

ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΥΠΑΧΘΟΥΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (Βλέπε οδηγίες 4)
ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ· ....

Να γραφτεί ο όγκος που μεταβιβάζεται, μαζί με τον αντίστοιχο όγκο των κοινοχρήστων. 615

Τιμή ανά M^3 5.500 616

Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (Βλέπε οδηγίες 5) ΧΡΟΝΙΑ

Συντελεστές παλαιότητας

Για Ξενοδοχεία, Εκπαιδευτήρια, Κτίρια Θεαμάτων και Κλινικές

1	χρόνο	0.96	6	χρόνο	0.76	11	χρόνο	0 58
2	»	0.92	7	»	0.72	12	»	0 56
3	»	0 88	8	»	0 68	13	»	0.54
4	»	0 84	9	»	0 64	14	»	0.52
5	»	0 80	10	»	0 60	15 και πάνω	»	0.50

Για όλα τα άλλα ειδικά κτίρια

1	χρόνο	0.98	6	χρόνο	0.88	11	χρόνο	0 78
2	»	0.96	7	»	0.86	12	»	0.76
3	»	0 94	8	»	0 84	13	»	0.74
4	»	0 92	9	»	0.82	14	»	0 72
5	»	0.90	10	»	0 80	15 και πάνω	»	0 70

Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή 617

Είναι **διατηρητέο**; (το μεμονωμένο ακίνητο) (Βλέπε οδηγίες 6) 0.70 618

Είναι **Ρυμοτομούμενο**; (Βλέπε οδηγίες 7) 0.70 619

Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από **σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**; (Βλέπε οδηγίες 8) 620

Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίσμα; 1.00 621

Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού; 0.25 622

Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών; 0.30 623

Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων. 0.52 624

Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων; 0.72 625

Το κτίριο είναι **συνιδιοκτησία**; 0.90 630
(Προσοχή: Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π)

Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεστε μόνος κύριος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου; ΝΑΙ ή ΟΧΙ
Αν η απάντηση είναι **ΝΑΙ**, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.

I. ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ: (Για να υπολογίσετε την αξία του κτιρίου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β) 670

II. ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΠ. ΣΥΣΤΑΤΙΚΩΝ. 675

III. ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με τα έντυπα 3 και 3Α) 680

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΠ. ΚΑΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (I + II + III) 690

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε;

	(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)		(Συναλική αξία)		(Αξία μεριδίου)	
Α.				x		=		691
Β.				x		=		692
Γ.				x		=		693
Δ.				x		=		694

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ